

République française

Liberté - Egalité - Fraternité

---

Collectivité de Saint-Martin

---

# JOURNAL OFFICIEL DE SAINT-MARTIN

---

DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL Exécutif – PAGES 2 À 7

ANNEXES AUX DÉLIBÉRATIONS – PAGES 8 À 15

---

N° 107 – du 1er août 2018 au 31 août 2018

Prix de vente : 2 €

# Délibérations du Conseil Exécutif de Saint-Martin

## MERCREDI 22 AOÛT 2018 - MERCREDI 29 AOÛT 2018

### CONSEIL EXÉCUTIF DU 22 AOÛT 2018

#### HÔTEL DE LA COLLECTIVITÉ

#### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL EXECUTIF DE SAINT-MARTIN

|  |   |
|--|---|
| NOMBRE DES MEMBRES DU CONSEIL EXECUTIF |   |
| Légal                                  | 7 |
| En Exercice                            | 7 |
| Présents                               | 3 |
| Procuration                            | 0 |
| Absents                                | 4 |

Le Président certifie que cette délibération a été :

- 1) Affichée à la porte de l'Hôtel de la Collectivité
- 2) Reçue à la préfecture de Saint-Martin

#### DELIBERATION : CE 044-01-2018

Le Président,

L'an DEUX MILLE DIX-HUIT le 22 août à 10h30, le Conseil Exécutif de SAINT-MARTIN, dûment convoqué, s'est réuni à huis clos, à l'Hôtel de la Collectivité, sous la présidence de Monsieur le Président Daniel GIBBES.

**ETAIENT PRESENTS :** Daniel GIBBES, Yawo NYUIADZI, Annick PETRUS.

**ETAIENT ABSENTS :** Valérie DAMASEAU, Steven PATRICK, Marie-Dominique RAMPHORT, Louis MUSSINGTON.

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Annick PETRUS.

**OBJET :** Attribution d'une aide financière pour la poursuite d'études au CREPS de Guadeloupe et à la cité scolaire d'excellence à Afiya DENIS.

**Objet :** Attribution d'une aide financière pour la poursuite d'études au CREPS de Guadeloupe et à la cité scolaire d'excellence à Afiya DENIS.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article LO 6314 ;

Considérant le rapport du Président ;

Le Conseil exécutif,

#### DECIDE :

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| POUR :                      | 3 |
| CONTRE :                    | 0 |
| ABSTENTION :                | 0 |
| NE PREND PAS PART AU VOTE : | 0 |

**ARTICLE 1 :** D'attribuer une aide financière à hauteur de six mille euros (6 000,00€) à Mme Afiya DENIS afin de faire face aux frais engendrés pour sa deuxième année au CREPS de Guadeloupe.

**ARTICLE 2 :** D'autoriser le président du Conseil Territorial à signer tous actes et documents relatifs à cette affaire et d'imputer les sommes correspondantes au budget de la Collectivité ;

**ARTICLE 3 :** Le Président du Conseil territorial, le Directeur Général des Services, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente délibération qui sera publiée au journal officiel de Saint-Martin.

Faite et délibérée le 22 août 2018.

Le Président du Conseil territorial,  
Daniel GIBBES

2ème Vice-président  
Yawo NYUIADZI

3ème Vice-présidente  
Annick PETRUS

#### HÔTEL DE LA COLLECTIVITÉ

#### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL EXECUTIF DE SAINT-MARTIN

|  |   |
|--|---|
| NOMBRE DES MEMBRES DU CONSEIL EXECUTIF |   |
| Légal                                  | 7 |
| En Exercice                            | 7 |
| Présents                               | 3 |
| Procuration                            | 0 |
| Absents                                | 4 |

Le Président certifie que cette délibération a été :

- 1) Affichée à la porte de l'Hôtel de la Collectivité
- 2) Reçue à la préfecture de Saint-Martin

#### DELIBERATION : CE 044-02-2018

Le Président,

L'an DEUX MILLE DIX-HUIT le 22 août à 10h30, le Conseil Exécutif de SAINT-MARTIN, dûment convoqué, s'est réuni à huis clos, à l'Hôtel de la Collectivité, sous la présidence de Monsieur le Président Daniel GIBBES.

**ETAIENT PRESENTS :** Daniel GIBBES, Yawo NYUIADZI, Annick PETRUS.

**ETAIENT ABSENTS :** Valérie DAMASEAU, Steven PATRICK, Marie-Dominique RAMPHORT, Louis MUSSINGTON.

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Annick PETRUS.

**OBJET :** Attribution de la bourse à caractère spécifique pour l'année universitaire 2017-2018 - 2ème ventilation.

**Objet :** Attribution de la bourse à caractère spécifique pour l'année universitaire 2017-2018 - 2ème ventilation.

Vu les dispositions relatives de l'article LO 6314-1 du CGCT relatives aux compétences de la Collectivité de Saint-Martin ;

Considérant l'avis de la commission de l'enseignement, de l'éducation et des affaires scolaires réunie le 19 juin 2018 ;

Considérant le budget de la Collectivité de Saint-Martin,

Considérant le rapport du Président,

Le Conseil exécutif,

#### DECIDE :

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| POUR :                      | 3 |
| CONTRE :                    | 0 |
| ABSTENTION :                | 0 |
| NE PREND PAS PART AU VOTE : | 0 |

**ARTICLE 1 :** D'attribuer au titre de la bourse à caractère spécifique de l'enseignement supérieur, la somme de cinq mille euros (5000,00 €) répartie comme suit :

| Civilité | Nom    | Prénom  | Niveau étude | Filière               | Nom établissement envisagé     | Montant       |
|----------|--------|---------|--------------|-----------------------|--------------------------------|---------------|
| Madame   | MAREL  | Adeline | M2           | Juriste international | Université Toulouse 1 Capitole | 3 500€        |
| Monsieur | BROOKS | Charles | L2           | Ingénieur de musique  | Valencia College ORLANDO       | 1 500€        |
|          |        |         |              |                       | <b>TOTAL</b>                   | <b>5 000€</b> |

**ARTICLE 2 :** D'imputer cette dépense au budget de la Collectivité de Saint-Martin.

**ARTICLE 3 :** Le Président du Conseil territorial, le Directeur Général des Services, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente délibération, qui sera publiée au journal officiel de Saint-Martin.

Faite et délibérée le 22 août 2018.

Le Président du Conseil territorial,  
Daniel GIBBES

2ème Vice-président  
Yawo NYUIADZI

3ème Vice-présidente  
Annick PETRUS

#### HÔTEL DE LA COLLECTIVITÉ

#### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL EXECUTIF DE SAINT-MARTIN

|  |   |
|--|---|
| NOMBRE DES MEMBRES DU CONSEIL EXECUTIF |   |
| Légal                                  | 7 |
| En Exercice                            | 7 |
| Présents                               | 3 |
| Procuration                            | 0 |
| Absents                                | 4 |

Le Président certifie que cette délibération a été :

- 1) Affichée à la porte de l'Hôtel de la Collectivité
- 2) Reçue à la préfecture de Saint-Martin

#### DELIBERATION : CE 044-03-2018

Le Président,

L'an DEUX MILLE DIX-HUIT le 22 août à 10h30, le Conseil Exécutif de SAINT-MARTIN, dûment convoqué, s'est réuni à huis clos, à l'Hôtel de la Collectivité, sous la présidence de Monsieur le Président Daniel GIBBES.

**ETAIENT PRESENTS :** Daniel GIBBES, Yawo NYUIADZI, Annick PETRUS.

**ETAIENT ABSENTS :** Valérie DAMASEAU, Steven PATRICK, Marie-Dominique RAMPHORT, Louis MUSSINGTON.

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Annick PETRUS.

**OBJET :** Attribution de l'Aide Individuelle à la Formation « AIF » et de l'Aide exceptionnelle « AE ».

**Objet : Attribution de l'Aide Individuelle à la Formation « AIF » et de l'Aide exceptionnelle « AE ».**

Vu la délibération CE 41-11-2008 du 04 décembre 2008, fixant le règlement d'attribution de l'Aide Individuelle à la Formation (A.I.F) et de l'Aide Exceptionnelle,

Considérant la proposition de la Commission de l'Emploi, de l'Apprentissage, de la Formation et de l'Insertion Professionnelle réunie le 27 juillet 2018,

Considérant le rapport du Président,

Le Conseil exécutif,

**DECIDE :**

POUR : 3  
CONTRE : 0  
ABSTENTION : 0  
NE PREND PAS PART AU VOTE : 0

**ARTICLE 1 :** D'allouer une Aide Individuelle à la Formation (AIF) d'un montant total de douze mille cinq cent quatre-vingt euros (12 580.00 €), répartie selon le tableau suivant :

| Nom       | Prénom           | Formation                                  | Centre de formation   | Participation de la COM |
|-----------|------------------|--|---|-------------------------|
| PUECH     | Stive            | Permis Poids lourds C et FIMO Marchandises | SAS Hope Estate Auto Ecole (ST MARTIN)                            | 1 590.00 €              |
| LANDEFORT | Anouchka Chadina |  | CAP Accompagnant Educatif Petite Enfance Institut OFICOM (GOYAVE) | 1 575.00 €              |
| MEZIERE   | Yoann            | Infographiste 3D Temps Réel                | HETIC SA (MON-TREUIL)   | 4 000.00 €              |
| CHOLLET   | Victor           | Capitaine 500                              | Lycée de la Mer Paul Bousquet (SETE)                              | 3 615.00 €              |
| ROBERTS   | Annie            | Diplôme d'Etat d'aide-soignant             | IFSI/IFAS Virginie Olivier (PARIS)                                | 1 800.00 €              |
|           |                  |  | <b>TOTAL</b>  | <b>12 580.00 €</b>      |

**ARTICLE 2 :** D'allouer une Aide Exceptionnelle (AE) d'un montant total de quatre mille soixante-dix euros (4 070.00 €), répartie selon le tableau suivant :

| Nom     | Prénom    | Formation  | Centre de formation                | Participation de la COM |
|---------|-----------|--|------------------------------------|-------------------------|
| BIQUE   | Stéphanie | Préparation aux concours d'infirmier   | Ecole La Pradette (TOULOUSE)       | 1 870.00 €              |
| ROBERTS | Annie     | Diplôme d'Etat d'aide-soignant (Frais de transport, hébergement, restauration) | IFSI/IFAS Virginie Olivier (PARIS) | 2 200.00 €              |
|         |           |  | <b>TOTAL</b>                       | <b>4 070.00 €</b>       |

**ARTICLE 3 :** Les modalités de versement de l'Aide Individuelle à la Formation (AIF) seront précisées dans la convention qui sera signée par les parties (Collectivité - Centre de formation - Stagiaire). L'aide exceptionnelle (AE) sera versée, selon le cas, directement au bénéficiaire ou au centre de formation.

**ARTICLE 4 :** D'autoriser le Président de la Collectivité à

signer tous documents relatifs à cette affaire.

**ARTICLE 5 :** D'imputer la dépense au budget de la Collectivité de Saint-Martin.

**ARTICLE 6 :** Le Président du Conseil territorial, le Directeur Général des Services sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente délibération qui sera publiée au journal officiel de Saint Martin.

Faite et délibérée le 22 août 2018.

Le Président du Conseil territorial,  
Daniel GIBBES

2ème Vice-président  
Yawo NYUIADZI

3ème Vice-présidente  
Annick PETRUS

**HÔTEL DE LA COLLECTIVITÉ**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL EXECUTIF DE SAINT-MARTIN**

NOMBRE DES MEMBRES DU CONSEIL EXECUTIF  
Légal 7  
En Exercice 7  
Présents 3  
Procuration 0  
Absents 4

Le Président certifie que cette délibération a été :

- 1) Affichée à la porte de l'Hôtel de la Collectivité
- 2) Reçue à la préfecture de Saint-Martin

**DELIBERATION : CE 044-04-2018**

Le Président,

L'an DEUX MILLE DIX-HUIT le 22 août à 10h30, le Conseil Exécutif de SAINT-MARTIN, dûment convoqué, s'est réuni à huis clos, à l'Hôtel de la Collectivité, sous la présidence de Monsieur le Président Daniel GIBBES.

**ETAIENT PRESENTS : Daniel GIBBES, Yawo NYUIADZI, Annick PETRUS.**

**ETAIENT ABSENTS : Valérie DAMASEAU, Steven PATRICK, Marie-Dominique RAMPHORT, Louis MUSSINGTON.**

**SECRETAIRE DE SEANCE : Annick PETRUS.**

**OBJET : Concours de photo "2018 Faces of Saint-Martin # 2 - Saint-Martin at work".**

Objet: Concours de photo "2018 Faces of Saint-Martin # 2 - Saint-Martin at work".

Vu les dispositions de l'article LO 6314-1 du CGCT relatives aux compétences de la Collectivité de Saint Martin ;

Considérant le concours photos « Faces of Saint-Martin #2 » 2018 sur la thématique Saint-Martin at Work organisé par la Collectivité de Saint-Martin,

Considérant le rapport du Président ;

Le Conseil exécutif,

**DECIDE :**

POUR : 3  
CONTRE : 0  
ABSTENTION : 0  
NE PREND PAS PART AU VOTE : 0

**ARTICLE 1 :** D'attribuer une récompense pécuniaire

aux trois premiers lauréats du concours photos « Faces of Saint-Martin #2 » 2018 - Saint martin at work », répartie comme suit :

- 1er prix : 500 €
- 2ème prix : 350 €
- 3ème prix : 250 €

**ARTICLE 2 :** D'imputer la dépense au budget de la Collectivité.

**ARTICLE 3 :** D'autoriser le Président du Conseil territorial à signer tous actes et documents relatifs à cette affaire.

**ARTICLE 4 :** Le Président du Conseil territorial, le Directeur Général des Services, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération, qui sera publiée au journal officiel de Saint-Martin.

Faite et délibérée le 22 août 2018.

Le Président du Conseil territorial,  
Daniel GIBBES

2ème Vice-président  
Yawo NYUIADZI

3ème Vice-présidente  
Annick PETRUS

**HÔTEL DE LA COLLECTIVITÉ**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL EXECUTIF DE SAINT-MARTIN**

NOMBRE DES MEMBRES DU CONSEIL EXECUTIF  
Légal 7  
En Exercice 7  
Présents 3  
Procuration 0  
Absents 4

Le Président certifie que cette délibération a été :

- 1) Affichée à la porte de l'Hôtel de la Collectivité
- 2) Reçue à la préfecture de Saint-Martin

**DELIBERATION : CE 044-05-2018**

Le Président,

L'an DEUX MILLE DIX-HUIT le 22 août à 10h30, le Conseil Exécutif de SAINT-MARTIN, dûment convoqué, s'est réuni à huis clos, à l'Hôtel de la Collectivité, sous la présidence de Monsieur le Président Daniel GIBBES.

**ETAIENT PRESENTS : Daniel GIBBES, Yawo NYUIADZI, Annick PETRUS.**

**ETAIENT ABSENTS : Valérie DAMASEAU, Steven PATRICK, Marie-Dominique RAMPHORT, Louis MUSSINGTON.**

**SECRETAIRE DE SEANCE : Annick PETRUS.**

**OBJET : Autorisation donnée au Président du Conseil territorial de signer une convention de partenariat dans le cadre de la création d'un commissariat d'exposition autour de l'œuvre de Roland RICHARDSON.**

**Objet : Autorisation donnée au Président du Conseil territorial de signer une convention de partenariat dans le cadre de la création d'un commissariat d'exposition autour de l'œuvre de Roland RICHARDSON.**

Vu la loi organique n°2007-223 du 21 février 2007 portant dispositions statutaires et institutionnelles relatives à l'Outre-Mer ;

Considérant que pour un renouveau de Saint-Martin, il

convient de soutenir, protéger et valoriser le patrimoine artistique et historique,

Considérant que l'œuvre de Roland RICHARDSON et sa notoriété au-delà du territoire mais aussi sa contribution depuis des décennies à la connaissance et à la sauvegarde du patrimoine de Saint-Martin, il convient de créer un commissariat d'exposition pour protéger, sauvegarder et faire connaître son œuvre,

Considérant le rapport du Président;

Le Conseil exécutif,

**DECIDE :**

POUR : 3  
CONTRE : 0  
ABSTENTION : 0  
NE PREND PAS PART AU VOTE : 0

**ARTICLE 1 :** D'autoriser le Président du Conseil territorial à signer une convention de partenariat dans le cadre de la création d'un commissariat d'exposition autour de l'œuvre de Roland RICHARDSON.

**ARTICLE 2 :** Qu'une indemnité de mille deux cent euros (1 200 € par mois) pendant 12 mois à compter de la signature de la présente convention sera portée au budget de la Collectivité pour participation et contribution active au commissariat d'exposition.

**ARTICLE 3 :** Le Président du Conseil territorial, le Directeur Général des Services, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente délibération qui sera publiée au journal officiel de Saint-Martin.

Faite et délibérée le 22 août.2018.

Le Président du Conseil territorial,  
Daniel GIBBES

2ème Vice-président  
Yawo NYUIADZI

3ème Vice-présidente  
Annick PETRUS

#### HÔTEL DE LA COLLECTIVITÉ

##### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL EXECUTIF DE SAINT-MARTIN

NOMBRE DES MEMBRES DU CONSEIL EXECUTIF  
Légal 7  
En Exercice 7  
Présents 3  
Procuration 0  
Absents 4

Le Président certifie que cette délibération a été :  
1) Affichée à la porte de l'Hôtel de la Collectivité  
2) Reçue à la préfecture de Saint-Martin

**DELIBERATION : CE 044-06-2018**

Le Président,

L'an DEUX MILLE DIX-HUIT le 22 août à 10h30, le Conseil Exécutif de SAINT-MARTIN, dûment convoqué, s'est réuni à huis clos, à l'Hôtel de la Collectivité, sous la présidence de Monsieur le Président Daniel GIBBES.

**ETAIENT PRESENTS :** Daniel GIBBES, Yawo NYUIADZI, Annick PETRUS.

**ETAIENT ABSENTS :** Valérie DAMASEAU, Steven PATRICK, Marie-Dominique RAMPHORT, Louis MUSSINGTON.

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Annick PETRUS.

**OBJET : Attribution de subventions aux associations.**

**Objet : Attribution de subventions aux associations.**  
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L6314-1 ;

Vu les dispositions du Code de l'Action sociale et des Familles ;

Vu la proposition de la Commission des Affaires sociales et médico-sociales réunie le 21 juin 2018 ;

Considérant le rapport du Président;

Le Conseil exécutif,

**DECIDE :**

POUR : 3  
CONTRE : 0  
ABSTENTION : 0  
NE PREND PAS PART AU VOTE : 0

**ARTICLE 1 :** D'attribuer une subvention aux associations mentionnées dans le tableau suivant :

| Associations                       | Montants attribués |
|------------------------------------|--------------------|
| LA COURONNE                        | 8 000 €            |
| CROIX-ROUGE FRANCAISE              | 15 000 €           |
| LA MANTEAU DE ST MARTIN            | 20 000 €           |
| SANDY GROUND ON THE MOVE INSERTION | 5 000 €            |

**ARTICLE 2 :** D'autoriser le Président du Conseil territorial à signer toutes les pièces afférentes à cette affaire.

**ARTICLE 3 :** Les dépenses sont imputées au chapitre 65 compte 6574 du budget de la Collectivité.

**ARTICLE 4 :** Le Président du Conseil territorial, le Directeur Général des Services sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente délibération qui sera publiée au journal officiel de Saint-Martin.

Faite et délibérée le 22 août 2018.

Le Président du Conseil territorial,  
Daniel GIBBES

2ème Vice-président  
Yawo NYUIADZI

3ème Vice-présidente  
Annick PETRUS

#### HÔTEL DE LA COLLECTIVITÉ

##### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL EXECUTIF DE SAINT-MARTIN

NOMBRE DES MEMBRES DU CONSEIL EXECUTIF  
Légal 7  
En Exercice 7  
Présents 3  
Procuration 0  
Absents 4

Le Président certifie que cette délibération a été :  
1) Affichée à la porte de l'Hôtel de la Collectivité  
2) Reçue à la préfecture de Saint-Martin

**DELIBERATION : CE 044-07-2018**

Le Président,

L'an DEUX MILLE DIX-HUIT le 22 août à 10h30, le Conseil Exécutif de SAINT-MARTIN, dûment

convoqué, s'est réuni à huis clos, à l'Hôtel de la Collectivité, sous la présidence de Monsieur le Président Daniel GIBBES.

**ETAIENT PRESENTS :** Daniel GIBBES, Yawo NYUIADZI, Annick PETRUS.

**ETAIENT ABSENTS :** Valérie DAMASEAU, Steven PATRICK, Marie-Dominique RAMPHORT, Louis MUSSINGTON.

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Annick PETRUS.

**OBJET : Examen des demandes d'utilisation ou d'occupation du sol.**

**Objet : Examen des demandes d'utilisation ou d'occupation du sol.**

Vu le Code Général des Collectivités territoriales, notamment l'article LO 6353-4;

Vu le code de l'urbanisme;

Considérant l'instruction des dossiers effectués par le service en charge de l'urbanisme;

Considérant le rapport du Président;

Le Conseil exécutif,

**DECIDE :**

POUR : 3  
CONTRE : 0  
ABSTENTION : 0  
NE PREND PAS PART AU VOTE : 0

**ARTICLE 1 :** D'entériner les avis du service de l'urbanisme relatifs aux demandes d'utilisation ou d'occupation du sol dont la liste est jointe en annexe de la présente délibération.

**ARTICLE 2 :** D'autoriser le Président à signer tous actes et documents relatifs à cette affaire.

**ARTICLE 3 :** Le Président du Conseil territorial, le Directeur Général des Services, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente délibération qui sera publiée au journal officiel de Saint-Martin.

Faite et délibérée le 22 août 2018.

Le Président du Conseil territorial,  
Daniel GIBBES

2ème Vice-président  
Yawo NYUIADZI

3ème Vice-présidente  
Annick PETRUS

#### VOIR ANNEXES PAGES 8 À 9

#### HÔTEL DE LA COLLECTIVITÉ

##### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL EXECUTIF DE SAINT-MARTIN

NOMBRE DES MEMBRES DU CONSEIL EXECUTIF  
Légal 7  
En Exercice 7  
Présents 3  
Procuration 0  
Absents 4

Le Président certifie que cette délibération a été :  
1) Affichée à la porte de l'Hôtel de la Collectivité  
2) Reçue à la préfecture de Saint-Martin

**DELIBERATION : CE 044-08-2018**

Le Président,

L'an DEUX MILLE DIX-HUIT le 22 août à 10h30, le Conseil Exécutif de SAINT-MARTIN, dûment convoqué, s'est réuni à huis clos, à l'Hôtel de la Collectivité, sous la présidence de Monsieur le Président Daniel GIBBES.

**ETAIENT PRESENTS :** Daniel GIBBES, Yawo NYUIADZI, Annick PETRUS.

**ETAIENT ABSENTS :** Valérie DAMASEAU, Steven PATRICK, Marie-Dominique RAMPHORT, Louis MUSSINGTON.

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Annick PETRUS.

**OBJET :** Incorporation dans le domaine privé de la Collectivité / Cession à titre onéreux des parcelles dans la zone des 50 pas géométriques.

**Objet :** Incorporation dans le domaine privé de la Collectivité / Cession à titre onéreux des parcelles dans la zone des 50 pas géométriques.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article LO 6353-4 ;

Considérant l'instruction des dossiers effectuée par le service aménagement et régularisation du foncier ;

Considérant l'avis de la commission ad hoc de régularisation des occupants de la zone des 50 pas géométriques en date du 8 juin 2018 ;

Considérant le rapport du Président,

Le Conseil exécutif,

DECIDE :

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| POUR :                      | 3 |
| CONTRE :                    | 0 |
| ABSTENTION :                | 0 |
| NE PREND PAS PART AU VOTE : | 0 |

**ARTICLE 1 :** De transférer dans le domaine privé de la Collectivité les parcelles dont les occupants ont reçu un avis favorable de la commission ad hoc chargée de la régularisation des occupants de la zone des 50 pas géométriques conformément au tableau joint à la présente délibération.

**ARTICLE 2 :** D'entériner les avis de la commission ad hoc de régularisation des occupants de la zone des 50 pas géométriques pour la cession de parcelles à Marigot, Saint-James, Grand Case et Quartier d'Orléans conformément au tableau joint à la présente délibération.

**ARTICLE 3 :** D'autoriser le Président à signer tous actes et documents relatifs à cette affaire.

**ARTICLE 4 :** Le Président du Conseil territorial, le Directeur Général des Services, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente délibération qui sera publiée au journal officiel de Saint-Martin.

Faite et délibérée le 22 août 2018.

Le Président du Conseil territorial,  
Daniel GIBBES

2ème Vice-président  
Yawo NYUIADZI

3ème Vice-présidente  
Annick PETRUS

VOIR ANNEXE PAGES 10 À 15

CONSEIL EXÉCUTIF DU 29 AOÛT 2018

HÔTEL DE LA COLLECTIVITÉ

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU  
CONSEIL EXECUTIF DE SAINT-MARTIN

NOMBRE DES MEMBRES DU CONSEIL EXECUTIF  
Légal 7  
En Exercice 7  
Présents 3  
Procuration 0  
Absents 4

Le Président certifie que cette délibération a été :  
1) Affichée à la porte de l'Hôtel de la Collectivité  
2) Reçue à la préfecture de Saint-Martin

**DELIBERATION : CE 045-01-2018**

Le Président,

L'an DEUX MILLE DIX-HUIT le 29 août à 10h30, le Conseil Exécutif de SAINT-MARTIN, dûment convoqué, s'est réuni à huis clos, à l'Hôtel de la Collectivité, sous la présidence de Monsieur le Président Daniel GIBBES.

**ETAIENT PRESENTS :** Daniel GIBBES, Yawo NYUIADZI, Steven PATRICK.

**ETAIENT ABSENTS :** Valérie DAMASEAU, Annick PETRUS, Marie-Dominique RAMPHORT, Louis MUSSINGTON.

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Yawo NYUIADZI.

**OBJET :** Prise en charge de billets d'avion -- Participation de la sélection sénior féminin de Volleyball de Saint-Martin.

**Objet :** Prise en charge de billets d'avion -- Participation de la sélection sénior féminin de Volleyball de Saint-Martin.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article LO 6314 ;

Considérant la demande de la Ligue de Volleyball des Iles du Nord,

Considérant le rapport du Président ;

Le Conseil exécutif,

DECIDE :

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| POUR :                      | 3 |
| CONTRE :                    | 0 |
| ABSTENTION :                | 0 |
| NE PREND PAS PART AU VOTE : | 0 |

**ARTICLE 1 :** De prendre en charge les 7 billets d'avion pour ANTIGUA Aller-Retour du 16 au 21 Aout 2018.

**ARTICLE 2 :** D'autoriser le Président du Conseil territorial à signer tous actes et documents relatifs à cette affaire.

**ARTICLE 3 :** D'imputer les sommes correspondantes au budget de la Collectivité.

**ARTICLE 4 :** Le Président du Conseil territorial, le Directeur Général des Services, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente délibération qui sera publiée au journal officiel de Saint-Martin.

Faite et délibérée le 29 août 2018.

Le Président du Conseil territorial,  
Daniel GIBBES

2ème Vice-président  
Yawo NYUIADZI

4ème Vice-président  
Steven PATRICK

HÔTEL DE LA COLLECTIVITÉ

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU  
CONSEIL EXECUTIF DE SAINT-MARTIN

NOMBRE DES MEMBRES DU CONSEIL EXECUTIF  
Légal 7  
En Exercice 7  
Présents 3  
Procuration 0  
Absents 4

Le Président certifie que cette délibération a été :  
1) Affichée à la porte de l'Hôtel de la Collectivité  
2) Reçue à la préfecture de Saint-Martin

**DELIBERATION : CE 045-02-2018**

Le Président,

L'an DEUX MILLE DIX-HUIT le 29 août à 10h30, le Conseil Exécutif de SAINT-MARTIN, dûment convoqué, s'est réuni à huis clos, à l'Hôtel de la Collectivité, sous la présidence de Monsieur le Président Daniel GIBBES.

**ETAIENT PRESENTS :** Daniel GIBBES, Yawo NYUIADZI, Steven PATRICK.

**ETAIENT ABSENTS :** Valérie DAMASEAU, Annick PETRUS, Marie-Dominique RAMPHORT, Louis MUSSINGTON.

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Yawo NYUIADZI.

**OBJET :** Attribution d'une aide financière pour la poursuite d'études au Lycée Martin Luther King à Bussy et au Club Cycliste d'AS Corbeil Essones.

**Objet :** Attribution d'une aide financière pour la poursuite d'études au Lycée Martin Luther King à Bussy et au Club Cycliste d'AS Corbeil Essones.

Vu les dispositions de l'article LO 6314-1 du CGCT relatives aux compétences de la Collectivité de Saint-Martin ;

Considérant la demande de l'administré ;

Considérant le rapport du Président ;

Le Conseil exécutif,

DECIDE :

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| POUR :                      | 3 |
| CONTRE :                    | 0 |
| ABSTENTION :                | 0 |
| NE PREND PAS PART AU VOTE : | 0 |

**ARTICLE 1 :** D'attribuer une aide à hauteur de six mille euros (6000€) à Monsieur Adélio BROOKS afin de faire face aux frais engendrés dans le cadre de la poursuite de sa démarche scolaire et sportive au sein du lycée Martin Luther King à Bussy Saint-Georges et le club AS Corbeil Essones Cyclisme.

**ARTICLE 2 :** D'imputer la dépense au budget de la Collectivité.

**ARTICLE 3 :** D'autoriser le Président du Conseil territorial à signer tous actes et documents relatifs à cette affaire.

**ARTICLE 4 :** Le Président du Conseil territorial, le Directeur Général des Services, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente délibération, qui sera publiée au journal officiel de Saint-Martin.

Faite et délibérée le 29 août 2018.

Le Président du Conseil territorial,  
Daniel GIBBES

2ème Vice-président  
Yawo NYUIADZI

4ème Vice-président  
Steven PATRICK

### HÔTEL DE LA COLLECTIVITÉ

#### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL EXECUTIF DE SAINT-MARTIN

NOMBRE DES MEMBRES DU CONSEIL EXECUTIF  
Légal 7  
En Exercice 7  
Présents 3  
Procuration 0  
Absents 4

Le Président certifie que cette délibération a été :  
1) Affichée à la porte de l'Hôtel de la Collectivité  
2) Reçue à la préfecture de Saint-Martin

#### DELIBERATION : CE 045-03-2018

Le Président,

L'an DEUX MILLE DIX-HUIT le 29 août à 10h30,  
le Conseil Exécutif de SAINT-MARTIN, dûment  
convoqué, s'est réuni à huis clos, à l'Hôtel de la  
Collectivité, sous la présidence de Monsieur le Président  
Daniel GIBBES.

ETAIENT PRESENTS : Daniel GIBBES, Yawo  
NYUIADZI, Steven PATRICK.

ETAIENT ABSENTS : Valérie DAMASEAU, Annick  
PETRUS, Marie-Dominique RAMPHORT, Louis  
MUSSINGTON.

SECRETAIRE DE SEANCE : Yawo NYUIADZI.

OBJET : Attribution d'une aide financière pour la poursuite d'études au CREPS Antilles-Guyane de Mr Steven DENOE.

Objet : Attribution d'une aide financière pour la poursuite d'études au CREPS Antilles-Guyane de Mr Steven DENOE.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article LO 6314 ;

Considérant la demande de l'intéressé,

Considérant le rapport du Président ;

Le Conseil exécutif,

#### DECIDE :

POUR : 3  
CONTRE : 0  
ABSTENTION : 0  
NE PREND PAS PART AU VOTE : 0

**ARTICLE 1 :** D'attribuer une aide financière à hauteur de six mille euros (6 000,00€) à Mr Steven DENOE afin de faire face aux frais engendrés pour sa deuxième année au Pôle Boxe Anglaise du CREPS Antilles-Guyane.

**ARTICLE 2 :** D'autoriser le Président du Conseil territorial à signer tous actes et documents relatifs à cette affaire.

**ARTICLE 3 :** D'imputer les sommes correspondantes au budget de la Collectivité.

**ARTICLE 4 :** Le Président du Conseil territorial, le Directeur Général des Services, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente délibération qui sera publiée au journal officiel de Saint-Martin.

Faite et délibérée le 29 août 2018.

Le Président du Conseil territorial,

Daniel GIBBES

2ème Vice-président  
Yawo NYUIADZI

4ème Vice-président  
Steven PATRICK

### HÔTEL DE LA COLLECTIVITÉ

#### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL EXECUTIF DE SAINT-MARTIN

NOMBRE DES MEMBRES DU CONSEIL EXECUTIF  
Légal 7  
En Exercice 7  
Présents 3  
Procuration 0  
Absents 4

Le Président certifie que cette délibération a été :  
1) Affichée à la porte de l'Hôtel de la Collectivité  
2) Reçue à la préfecture de Saint-Martin

#### DELIBERATION : CE 045-04-2018

Le Président,

L'an DEUX MILLE DIX-HUIT le 29 août à 10h30,  
le Conseil Exécutif de SAINT-MARTIN, dûment  
convoqué, s'est réuni à huis clos, à l'Hôtel de la  
Collectivité, sous la présidence de Monsieur le Président  
Daniel GIBBES.

ETAIENT PRESENTS : Daniel GIBBES, Yawo  
NYUIADZI, Steven PATRICK.

ETAIENT ABSENTS : Valérie DAMASEAU, Annick  
PETRUS, Marie-Dominique RAMPHORT, Louis  
MUSSINGTON.

SECRETAIRE DE SEANCE : Yawo NYUIADZI.

OBJET : Attribution d'une aide financière pour la poursuite d'études au Lycée Saint-Louis Saint- Bruno à Lyon de la jeune Uma Tara MONGELLAZ.

Objet : Attribution d'une aide financière pour la poursuite d'études au Lycée Saint-Louis Saint- Bruno à Lyon de la jeune Uma Tara MONGELLAZ.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article LO 6314 ;

Considérant la demande ;

Considérant le rapport du Président ;

Le Conseil exécutif,

#### DECIDE :

POUR : 3  
CONTRE : 0  
ABSTENTION : 0  
NE PREND PAS PART AU VOTE : 0

**ARTICLE 1 :** D'attribuer une aide financière à hauteur de six mille euros (6.000 €) à la jeune Uma - Tara MONGELLAZ afin de faire face aux frais engendrés pour ses études.

**ARTICLE 2 :** D'autoriser le Président du Conseil territorial à signer tous actes et documents relatifs à cette affaire.

**ARTICLE 3 :** D'imputer les sommes correspondantes au budget de la Collectivité.

**ARTICLE 4 :** Le Président du Conseil territorial, le Directeur Général des Services, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente

délibération qui sera publiée au journal officiel de Saint-Martin.

Faite et délibérée le 29 août 2018.

Le Président du Conseil territorial,  
Daniel GIBBES

2ème Vice-président  
Yawo NYUIADZI

4ème Vice-président  
Steven PATRICK

### HÔTEL DE LA COLLECTIVITÉ

#### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL EXECUTIF DE SAINT-MARTIN

NOMBRE DES MEMBRES DU CONSEIL EXECUTIF  
Légal 7  
En Exercice 7  
Présents 3  
Procuration 0  
Absents 4

Le Président certifie que cette délibération a été :  
1) Affichée à la porte de l'Hôtel de la Collectivité  
2) Reçue à la préfecture de Saint-Martin

#### DELIBERATION : CE 045-05-2018

Le Président,

L'an DEUX MILLE DIX-HUIT le 29 août à 10h30,  
le Conseil Exécutif de SAINT-MARTIN, dûment  
convoqué, s'est réuni à huis clos, à l'Hôtel de la  
Collectivité, sous la présidence de Monsieur le Président  
Daniel GIBBES.

ETAIENT PRESENTS : Daniel GIBBES, Yawo  
NYUIADZI, Steven PATRICK.

ETAIENT ABSENTS : Valérie DAMASEAU, Annick  
PETRUS, Marie-Dominique RAMPHORT, Louis  
MUSSINGTON.

SECRETAIRE DE SEANCE : Yawo NYUIADZI.

OBJET : Prise en charge de billets d'avion -- Départ volontaire d'une famille sinistrée de l'ouragan Irma -- BIASSOU-DALTON.

Objet : Prise en charge de billets d'avion -- Départ volontaire d'une famille sinistrée de l'ouragan Irma -- BIASSOU-DALTON.

Vu, le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu les dispositions du Code de l'Action sociale et des Familles ; et plus particulièrement ses articles L.345-2-2 - et L 345-2-3 introduites par l'article 69 de la loi du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion,

Vu la loi organique n°2007-223 du 21 février 2007 instituant la Collectivité de Saint-Martin et de Saint-Barthélemy ;

Vu l'article 58 de la loi n°2004-809 du 13 Aout 2004 relative aux libertés et responsabilités locales,

Considérant le rapport du Président,

Le Conseil exécutif,

#### DECIDE :

POUR : 3  
CONTRE : 0  
ABSTENTION : 0  
NE PREND PAS PART AU VOTE : 0

**ARTICLE 1 :** De donner un avis favorable à la prise en charge financière de quatre billets d'avion pour la métropole de Mme BIASSOU-DALTON Olguine et ses trois enfants.

**ARTICLE 2 :** D'autoriser le Président du Conseil territorial à signer toutes les pièces afférentes à cette affaire.

**ARTICLE 3 :** D'imputer la dépense au budget de la Collectivité de Saint-Martin.

**ARTICLE 4 :** Le Président du Conseil territorial, le Directeur Général des Services sont chargés chacun en ce qui les concerne de l'exécution de la présente délibération qui sera publiée au Journal Officiel de Saint-Martin.

Faite et délibérée le 29 août 2018.

Le Président du Conseil territorial,  
Daniel GIBBES

2ème Vice-président  
Yawo NYUIADZI

4ème Vice-président  
Steven PATRICK

#### HÔTEL DE LA COLLECTIVITÉ

#### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL EXECUTIF DE SAINT-MARTIN

|  |   |
|--|---|
| NOMBRE DES MEMBRES DU CONSEIL EXECUTIF |   |
| Légal                                  | 7 |
| En Exercice                            | 7 |
| Présents                               | 3 |
| Procuration                            | 0 |
| Absents                                | 4 |

Le Président certifie que cette délibération a été :

- 1) Affichée à la porte de l'Hôtel de la Collectivité
- 2) Reçue à la préfecture de Saint-Martin

**DELIBERATION : CE 045-06-2018**

Le Président,

L'an DEUX MILLE DIX-HUIT le 29 août à 10h30, le Conseil Exécutif de SAINT-MARTIN, dûment convoqué, s'est réuni à huis clos, à l'Hôtel de la Collectivité, sous la présidence de Monsieur le Président Daniel GIBBES.

**ETAIENT PRESENTS :** Daniel GIBBES, Yawo NYUIADZI, Steven PATRICK.

**ETAIENT ABSENTS :** Valérie DAMASEAU, Annick PETRUS, Marie-Dominique RAMPHORT, Louis MUSSINGTON.

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Yawo NYUIADZI.

**OBJET :** Avis du Conseil exécutif de Saint-Martin – Projet de décret relatif au contentieux de la sécurité sociale et de l'aide sociale.

**Objet :** Avis du Conseil exécutif de Saint-Martin -- Projet de décret relatif au contentieux de la sécurité sociale et de l'aide sociale.

Vu, le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la loi organique n°2007-223 du 21 février 2007 instituant la Collectivité de Saint-Martin et de Saint-Barthélemy ;

Vu, l'article L.0.6313-3 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la sollicitation, par l'Etat, du Conseil Territorial de la Collectivité de Saint-Martin pour avis sur le projet de

décret relatif au contentieux de la sécurité sociale et de l'aide sociale.

Considérant le rapport du Président,

Le Conseil exécutif,

**DECIDE :**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| POUR :                      | 3 |
| CONTRE :                    | 0 |
| ABSTENTION :                | 0 |
| NE PREND PAS PART AU VOTE : | 0 |

**ARTICLE 1 :** De rendre un avis favorable sur le projet de décret :

- prévoyant à compter du 1er janvier 2019 la suppression des juridictions du contentieux général de la sécurité sociale, technique de l'incapacité et de l'aide sociale. Ce contentieux relèvera, des tribunaux de grande instance, de cours d'appel spécialement désignées, des tribunaux administratifs et cours administratives d'appel,
- fixant les procédures applicables aux contestations des décisions des organismes de sécurité sociale, des maisons départementales des personnes handicapées et des autorités administratives,
- modifiant les codes de l'organisation judiciaire et administrative (fonctions des assesseurs intervenants au sein des tribunaux de grande instance et suppression de la commission centrale d'aide sociale).

**ARTICLE 2 :** Le Président du Conseil territorial, le Directeur Général des Services sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente délibération qui sera publiée au Journal Officiel de Saint-Martin.

Faite et délibérée le 29 août 2018.

Le Président du Conseil territorial,  
Daniel GIBBES

2ème Vice-président  
Yawo NYUIADZI

4ème Vice-président  
Steven PATRICK

## ANNEXE à la DELIBERATION : CE 044 - 07 - 2018

**Collectivité de SAINT-MARTIN 971 127**

**DOSSIERS DPI**

| N° Dossier               | Date dépôt | Nom du demandeur<br>Adresse                           | Adresse du terrain<br>Références cadastrales                                | Nature des travaux<br>Terrain privé ou 50 pas gém.                    | POS | PPRN | DECISION     | Date du CE | OBSERVATION  |
|--------------------------|------------|---|---|---|-----|------|--------------|------------|--|
| 1. DPI 971127<br>1808131 | 17/04/2018 | Monsieur LAURENT Philippe                             | 413/414 Terrasses de Cul de Sac,<br>Centre Ouest<br>AV 169-170              | 3-2 Reconstruction sur immeuble à<br>l'identique                      | ZHR |      | FAV          |            |  |
| 2. DPI 971127<br>1808132 | 17/04/2018 | Monsieur RABARDY Anthony et<br>Madame NGUYEN Laetitia | Les Terrasses de Cul de Sac,<br>Centre Pinel Ouest, lot 411<br>AV 459 - 462 | 3-3 Reconstruction avec des modifs<br>pour solid./sécur. sur immeuble | ZHR |      | FAV          |            |  |
| 3. DPI 971127<br>1808136 | 17/04/2018 | SCI FRASOMARIC, Madame<br>BLANCARD Sophie             | 7 Lot Terrasses de Cul de Sac<br>AV 169-170-459-462 / lot 412               | 3-3 Reconstruction avec des modifs<br>pour solid./sécur. sur immeuble | ZHR |      | FAV          |            |  |
| 4. DPI 971127<br>1808144 | 23/04/2018 | Madame HERTMANNI Marie-Luce                           | AV 407-408  | 3-2 Reconstruction sur immeuble à<br>l'identique                      | ZHR |      | Rejet tacite |            | Relance P-C<br>Appel téléphonique le 29/07/2018 sur pces<br>compl.<br>Elle renonce à sa DPI. |
| 5. DPI 971127<br>1808232 | 09/07/2018 | Mr LEBLANC Paré                                       | 73 B rue de Sandy Ground<br>BM 274  | 3-1 Réparations sur immeuble -<br>toiture                             | ZAR |      | FAV          |            | Terrain 50 PAS   |
| 6. DPI 971127<br>1808233 | 04/07/2018 | Madame Valérie BOYER                                  | 6 Lotissement Park View, Cul de<br>Sac<br>AV 415                            | 3-3 Reconstruction d'immeuble avec<br>modifs                          | ZHR |      | FAV          |            |  |
| 7. DPI 971127<br>1808241 | 17/07/2018 | SCI ALABAMA   | Zone de Hope Estate<br>Espérance<br>BD 610-611 / AR 327-329-326             | 3-2 Reconstruction sur immeuble à<br>l'identique- hangar              | ZHR |      | FAV          |            | -IRR sur DPI 18-149 du 06/06/2018<br>-Redéposée pour non ERP                                 |
| 8. DPI 971127<br>1808242 | 17/07/2018 | Madame MANIERE Manon Juliette                         | Résidence La Savane lot 27 A<br>AR 253                                      | 3-2 Reconstruction à l'identique sur<br>villa                         | ZHR |      | FAV          |            |  |
| 9. DPI 971127<br>1808243 | 23/07/2018 | SCI MOVEO SXM<br>Monsieur Germain GRIL                | 17 rue Tah Bloudy, Spring<br>Concordia<br>BW 26                             | 3-1 Réparation sur immeuble sur<br>toiture                            | ZHR |      | FAV          |            |  |

Page 1 sur 1

Fait à Saint Martin, le 27/07/2018 pour le prochain CE

**Collectivité de SAINT-MARTIN 971 127**

| N°Dossier            | Date dépôt<br>Complété le | Nom et Adresse du demandeur<br>Références cadastrales                           | Adresse du terrain<br>Nature des travaux   | POS | Superficie            | Décision<br>Nature<br>Date | DESTINATION<br>S / P                         | OBSERVATION                     |
|----------------------|---------------------------|---|--|-----|-----------------------|----------------------------|--|---------------------------------|
| DP 971127<br>1802019 | 17/04/2018                | Monsieur JAMES Edwin<br>AN 118  | Route de Friar's Bay Cripple Gate<br>Division foncière :   | UGb | 16 840 m <sup>2</sup> | Rejet tacite               | Division terrain                             | Pièces compl non fournies       |
| DP 971127<br>1802021 | 23/04/2018                | SAS RESTO SHOP 82<br>97150 SAINT MARTIN<br>AS 122                               | 82 Boulevard Bertin-Maurice<br>Grand-Case<br>Travaux sur construction existante :                          | UB  | 290 m <sup>2</sup>    | Favorable                  | Restaurant<br>197 m <sup>2</sup>             | Réhabilitation d'un restaurant  |
| DP 971127<br>1802040 | 28/06/2018                | Monsieur VASSEL Bernard<br>97150 SAINT MARTIN<br>BI 0045                        | 38 Rue de la Falaise aux oiseaux<br>Terres-Basses<br>Extension ou surélévation d'un<br>bâtiment existant : | NBa | 11 063 m <sup>2</sup> | Favorable                  | Maison ind<br>10 m <sup>2</sup>              | Création d'une toiture terrasse |
| DP 971127<br>1802041 | 10/07/2018                | Monsieur SPIJKERMAN Eric et Soheila<br>97150 SAINT MARTIN<br>AT 0268            | 8 Rue Les Résidences<br>Panoramiques de Grand-Case<br>Extension d'un bâtiment :                            | UGc | 2028 m <sup>2</sup>   | Favorable                  | Pièce sécurisée<br>33,80 m <sup>2</sup>      |                                 |
| DP 971127<br>1802042 | 11/07/2018                | Madame CARTY éps CHARLES Constance,<br>Sonia<br>97150 SAINT MARTIN<br>AE 0152 p | 31 Rue de Low Town<br>Construction neuve :   | UA  | ????                  | Défavorable                | Atelier<br>41,60 m <sup>2</sup>              | Non-respect art 6, 7, 8         |
| DP 971127<br>1802043 | 19/07/2018                | Monsieur VIGNAL Yves<br>97150 SAINT MARTIN<br>AM 0314                           | Impasse Alamanda Rambaud<br>Rénovation :   | UGp | 1 186 m <sup>2</sup>  | Favorable                  | 4 logts<br>318,50 m <sup>2</sup>             |                                 |
| DP 971127<br>1802044 | 18/07/2018                | Monsieur GUMBS Cleo<br>97150 SAINT MARTIN<br>AI 0151                            | 8 Rue de Galisbay<br>Rénovation :  | UA  | 823 m <sup>2</sup>    | Favorable                  | Entrepôt<br>226 m <sup>2</sup>               |                                 |
| DP 971127<br>1802045 | 19/07/2018                | Monsieur MENKEN Alan<br>97150 SAINT MARTIN<br>BI 0204, BI 0205                  | 402 Terres-Basses<br>Construction neuve :  | NBa | NBa                   | Favorable                  | Maison de<br>gardien<br>46,50 m <sup>2</sup> | reconstruction                  |

Fait le 15 Août 2018 pour C E du 22/08/2018

**Collectivité de SAINT-MARTIN 971 127**

| N°Dossier               | Date dépôt<br>Complété le | Nom et Adresse du demandeur<br>Références cadastrales   | Adresse du terrain<br>Nature des travaux   | POS  | Superficie            | Décision<br>Nature<br>Date | DESTINATION<br>S / P                | OBSERVATION   |
|-------------------------|---------------------------|---|--|------|-----------------------|----------------------------|-------------------------------------|---|
| DP 971127<br>1802046    | 25/07/2018                | Madame THOMAS Marcia<br>97150 SAINT MARTIN<br>BL 0069, BL 0082, BL 0083, BL 0084, BL<br>0085, BL 0086 | Rue de Hameau du Pond<br>Edification d'une clôture :                                     | UB   | 3 900 m <sup>2</sup>  | éfavorable                 | Clôture                             | Projet supprimant servitude de passage (parcelle BL 85) et empiétant sur parcelle BL 86 (autre demandeur) |
| DP 971127<br>1802047    | 30/07/2018                | SARL PIRATE ENTREPRISE<br>97150 SAINT MARTIN<br>AW 34   | 95 Boulevard des Plages d'Orient<br>Baie Orientale<br>Construction neuve :               | NDa  | 12 815 m <sup>2</sup> | Irrecevable                | Restaurant<br>43,54 m <sup>2</sup>  | Surface totale > 50 m <sup>2</sup><br>Obligation de PC  |
| DP 971127<br>1802048    | 31/07/2018                | SARL SINDEXTOUR<br>97150 SAINT MARTIN<br>AW 0033  | 213 Rue du Safran Baie Orientale<br>Construction neuve :                                 | NDa  |                       | Irrecevable                | Abri de jardin<br>18 m <sup>2</sup> | Recours à architecte<br>Non autorisé par AOT (avenant)  |
| PC 971127<br>1401016 01 | 28/06/2018                | SCI LES PIVOINES<br>97150 SAINT MARTIN<br>BE 1105 BE 1106   | 83 rue les Hauts de Concordia<br>Construction neuve :                                    | UGb  | 3 394 m <sup>2</sup>  | Favorable                  | Logts : 8<br>598,00 m <sup>2</sup>  | Transfert de PC   |
| PC 971127<br>1801027    | 05/04/2018                | SCI DOMA<br>97150 SAINT MARTIN<br>AR 597  | 04 Espérance Estate Development<br>Hope Hill Grand-Case<br>Construction neuve :          | INAx | 1 355 m <sup>2</sup>  | Favorable                  | Entrepôt<br>500,20 m <sup>2</sup>   |   |
| PC 971127<br>1801028    | 05/04/2018                | SNC DOMA<br>97150 SAINT MARTIN<br>AR 594 AR 595   | Lot 01 a 03 Espérance Estate<br>Development Hope Hill Grand-Case<br>Construction neuve : | INAx | 3 035 m <sup>2</sup>  | Favorable                  | Entrepôt<br>1 290,80 m <sup>2</sup> |   |
| PC 971127<br>1801029    | 12/04/2018                | Madame SROSSE Janice<br>97150 SAINT MARTIN<br>AE 214  | 57 Rue de Saint-Georges Quartier<br>d'Orléans<br>Construction neuve :                    | UG   | 1 066 m <sup>2</sup>  | Favorable                  | Logts :3<br>88,37 m <sup>2</sup>    |   |
| PC 971127<br>1801030    | 12/04/2018                | Monsieur CARTY Jules<br>97150 SAINT MARTIN<br>AE 152  | 31 Rue de Low-Town Saint-James<br>Construction neuve :                                   | UA   | 362 m <sup>2</sup>    | Favorable                  | Maison ind<br>53,20 m <sup>2</sup>  |   |
| PC 971127<br>1801056    | 22/06/2018                | Monsieur DORVIL Brice Hervé<br>97150 SAINT MARTIN<br>AP 0076  | 2 Impasse Yvette RICHARDSON<br>La Savane<br>Travaux sur construction xistante :          | NB   | 2 711 m <sup>2</sup>  | Favorable                  | Safety Room<br>30,00 m <sup>2</sup> |   |

Fait le 15 Août 2018 pour C E du 22/08/2018

**Collectivité de SAINT-MARTIN 971 127**

| N°Dossier            | Date dépôt<br>Complété le | Nom et Adresse du demandeur<br>Références cadastrales                     | Adresse du terrain<br>Nature des travaux  | POS   | Superficie           | Décision<br>Nature<br>Date | DESTINATION<br>S / P                            | OBSERVATION                     |
|----------------------|---------------------------|---|---|-------|----------------------|----------------------------|---|---------------------------------|
| PC 971127<br>1801048 | 31/05/2018                | SARL BORD<br>97150 SAINT MARTIN<br>AT 321                                 | Zac du Privilège Anse Marcel<br>Construction neuve :  | UT    | 9 371 m <sup>2</sup> | Favorable                  | 2 maisons ind<br>268,80 m <sup>2</sup>          |                                 |
| PC 971127<br>1801057 | 25/06/2018                | Madame ROMNEY Minelva<br>97150 SAINT MARTIN<br>BR 117                     | 4 Rue du Gloire 18 LTS Centre<br>D'accueil Quartier d'Orléans<br>Démolition totale<br>Nouvelle construction : | UG    | 450 m <sup>2</sup>   | Favorable                  | Maison ind<br>96 m <sup>2</sup>                 |                                 |
| PC 971127<br>1801059 | 28/06/2018                | Monsieur HERESON Jean-Claude Gaston<br>97150 SAINT MARTIN<br>AW 0670      | 15 Rue de Griséle<br>Construction neuve :   | 2NAX  | 1 500 m <sup>2</sup> | Défavorable                | Maison ind<br>123,62 m <sup>2</sup>             | Modification ou révision du POS |
| PC 971127<br>1801060 | 10/07/2018                | SCI KIBOKO<br>76610 BOURG LE ROI<br>AP 500                                | 20 Rue Mont Choisy II<br>Construction neuve :   | INAta | 2 000 m <sup>2</sup> | Favorable                  | 2 maisons ind<br>238,15 m <sup>2</sup>          |                                 |
| PC 971127<br>1801061 | 02/07/2018                | Monsieur ADAMS PASCAL<br>97150 SAINT MARTIN<br>BX 0158                    | 29 RUE FRANCOIS HUNT<br>HAMEAU DU PONT<br>Construction neuve :  | UG    | 936 m <sup>2</sup>   | Favorable                  | Logts : 4<br>186,50 m <sup>2</sup>              |                                 |
| PC 971127<br>1801062 | 10/07/2018                | Monsieur DORVIL Hervé<br>97150 SAINT MARTIN<br>AP 0076                    | 2 Impasse Yvette RICHARDSON<br>La Savane<br>Construction neuve :  | UG    | 2 641 m <sup>2</sup> | Favorable                  | Logts : 4<br>323,44 m <sup>2</sup>              |                                 |
| PC 971127<br>1801067 | 23/07/2018                | SARL UTS Caraibes<br>97150 SAINT MARTIN<br>AP 0114                        | 24 Impasse Morne Hope<br>Installation d'antenne : plate<br>formeavec local technique et<br>antenne            | NB    | ???                  | Favorable                  | Antenne de<br>transmission<br>11 m <sup>2</sup> |                                 |
| PC 971127<br>1801068 | 23/07/2018                | SARL UTS CARAIBES Monsieur CARTY<br>Glen<br>97150 SAINT MARTIN<br>AT 0048 | Pea Tree Hill<br>Installation d'antenne :   | 1NA x | ???                  | Favorable                  | Antenne de<br>transmission<br>11 m <sup>2</sup> |                                 |
| PC 971127<br>1801069 | 24/07/2018                | Madame WILLIAMS Joyces Marian<br>97150 SAINT MARTIN<br>BR 124             | 15 Rue Round the Pond Gloire<br>Quartier d'Orléans<br>Construction neuve :                                    | UG    | 486 m <sup>2</sup>   | Favorable                  | Maison ind<br>147,71 m <sup>2</sup>             |                                 |

Fait le 15 Août 2018 pour C E du 22/08/2018

## ANNEXE à la DELIBERATION : CE 044 - 08 - 2018

CESSION A TITRE ONEREUX DES PARCELLES INCLUES DANS LA ZONE DES 50 PAS GEOMETRIQUES DE SAINT-MARTIN  
Suite à la Commission Ad-hoc du 8 juin 2018

| Section | N° de la parcelle | Ancien N° parcelle | Demandeur | Surface du terrain en m <sup>2</sup> | Présentation du dossier | Avis de la Commission ad'hoc | Décision du Conseil Exécutif |
|---------|-------------------|--------------------|-----------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
|---------|-------------------|--------------------|-----------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|

### MARIGOT - SECTION AE

|   |    |          |     |   |     |  |  |             |
|---|----|----------|-----|---|-----|--|--|-------------|
| 1 | AE | 122      |     | <b>Succ° DESSOUT</b><br>Zénovia Constance | 306 | Avis favorable des services de l'Etat du 17/10/2005 -- Attestation de construction du Maire du 26/09/2005 -- Plan d'arpentage du 22/11/2005 selon le plan du 31/08/1989.   | Avis favorable au nom de la Succession DESSOUT Zenovia, DA à fournir   | Favorable   |
| 2 | AE | 122      |     | <b>RICHARD</b> Jean Louis Pierre          |     | Le 19/05/2003 la commission départementale de vérifications des titres de la zone des 50 Pas Géométriques déclare irrecevable le titre du 20/10/1937 concernant la parcelle AE 122, car c'est madame DESSOUT Zénovia qui occupe la parcelle et à construit sa maison dans les années 1980. | Avis défavorable, Pas de construction et pas d'occupation par le demandeur.  | Défavorable |
| 3 | AE | 122      |     | <b>DESSOUT</b> Julian                     |     | 28/09/2016, demande de pièce complémentaire par courrier du non fourni.  | Avis défavorable, pas de réponse suite à la demande de pièces -- Avis favorable au nom de la succ° DESSOUT Zénovia.    | Défavorable |
| 4 | AE | 330      |     | <b>ARRONDELL / DESSOUT</b> André Joseph   | 616 | 28/09/2016 demande de pièces complémentaire non fourni -- Plan de masse du 05/12/1996.   | Avis défavorable, pas de réponse suite à la demande de pièces -- Avis favorable donné nom de la succ° DESSOUT Zénovia. | Défavorable |
| 5 | AE | 330, 173 |     | <b>ARRONDELL</b> Edouard Antoine          | 616 | 28/09/2016, demande de pièces complémentaire non fourni -- Plan de masse du 05/12/1996.  | Avis défavorable, pas de réponse suite à la demande de pièces -- Avis favorable donné nom de la succ° DESSOUT Zénovia. | Défavorable |
| 6 | AE | 336p     |     | <b>DELANEY</b> Vincent<br>Succ°           |     | Plan de masse du 05/12/1996  | Avis favorable à la succ° de DELANY Vincent -- DA à fournir  | Favorable   |
| 7 | AE | 336p     |     | <b>DELANEY</b> Kettica<br>Kishna          |     | Relevé de propriété du bâti au nom de DELANEY Francisco en 2004 -- Relevé de propriété au nom de DELANEY Francisa en 2016 -- Attestation de M. DELANEY donnant pouvoir d'achat à sa fille pour faire l'acquisition de la parcelle en son nom propre  | Avis favorable -- DA à fournir   | Favorable   |
| 8 | AE | 336p     | 106 | <b>KADYSS</b> Sobeida                     | 350 | Relevé de propriété du bâti au nom de VARGAS Mercedes SOBEIDIA en 2015 -- TF 2015 -- Facture EDF du 21/02/2018 -- Facture Telecom du 24/09/1996 -- Plan de masse du 23/09/2013 --  | Avis Favorable , DA à fournir  | Favorable   |

## MARIGOT - SECTION BO

|    |    |              |      |   |           |   |  |   |
|----|----|--------------|------|---|-----------|---|--|---|
| 9  | BO | 78           |      | Succ° <b>WHIT</b> Paul<br>Antonin / WHIT Rose<br>Marie  | 135       | Relevé de propriété au nom de WHIT Rose-Marie depuis 1998.  | Avis Favorable au nom de la Succ° WHIT Paul -- DA à fournir par rapport à l'alignement du trottoir.                                      | Favorable   |
| 10 | BO | 79           |      | Succ° <b>WHIT</b> Paul<br>Antonin / WHIT Paul<br>Junior | 135       | Relevé de propriété au nom de de fille WHITE Paul depuis 1998.  | Avis Favorable au nom de la Succ° WHIT Paul, DA à fournir par rapport à l'alignement du trottoir.  | Favorable   |
| 11 | BO | 112          |      | Succ° <b>JAMES</b><br>Augustine Christine<br>Alfoncine  | 361       | Avis favorable des service de l'Etat le 20/09/2005 --Tritre sous-seing privé de 1906 en faveur de JAMES Léopold -- Relevé de propriété de nom de JAMES Christine depuis 1971 (2 logements déclarés) | Avis favorable au nom de la Succession JAMES Christine .   | Favorable   |
| 12 | BO | 115 &<br>128 |      | Succ° <b>BROOKSON</b><br>Marie Pauline                  | 217 & 362 | Avis favorable des service de l'Etat le 20/09/2005 --Tritre sous-seing privé de 1906 en faveur de BROOKSON Jean Joseph -- pas de construction sur la parcelle BO 128.                               | Avis favorable à la Succession BROOKSON Jean Joseph -- DA à fournir par rapport à l'alignement du trottoir                               | Favorable   |
| 13 | BO | 619          | 129p | <b>EMMANUEL</b> Hubert<br>Charles Léonard               | 148       | Avis Favorable de l'Etat le 22 /09/2003 -- Acquisition de la parcelle BO 618 (ex BO 129p) en 2007-- Maison exist avant 1971.  | Avis Favorable   | Favorable   |
| 14 | BO | 206          |      | <b>ROGERS</b> Adolphe<br>Randolphe                      | 113       | Avis favorable des service de l'Etat du 20/09/2005 -- Acte de vente établi par Me DOUCEMENT en faveur de ROGERS Adophe du 29/07/1969  | Avis favorable   | Favorable   |
| 15 | BO | 207          |      | Succ° <b>MILLS</b> Suzette<br>Elfrida                   | 1 501     | Avis favorable des service de l'Etat du 17/10/2005 -- Acte de vente sous-seing privé en faveur de Robert CORUM du 10/05/1937 -- Attestation de Construction du Maire du 19/09/2005.                 | Avis favorable à la succ°  | Favorable   |
| 16 | BO | 229<br>230p  | et   | <b>JOE</b> Etienne Justinien                            | 39        | Avis favorable des service de l'Etat le 17/09/2005 -- Acte de vente sous-seing privé en faveur de Mme JOE Viola ( <i>mère de Joé Etienne</i> ) du 20/03/1950.                                       | Avis favorable pour la parcelle BO 229 -- Avis défavorable pour la parcelle BO 230p, un avis favorable à été donné aux héritiers Javois. | Favorable pour la BO 239 -<br>Défavorable pour la parcelle BO |
| 17 | BO | 287          |      | <b>VENANT</b> Lésine                                    | 210       | Relevé de propriété du bâti au nom de madame VENANT Lésine.   | Avis défavorable -- Le demandeur est le locataire de la maison   | Défavorable   |

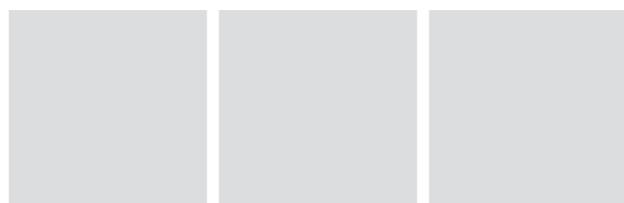
## GRAND CASE - SECTION AS

|    |    |    |  |   |     |   |   |                  |
|----|----|----|--|---|-----|---|---|------------------|
| 18 | AS | 64 |  | <b>LARMONY</b> Augustin<br>Pierre Succ°   | 480 | Plan de masse de 1992 indiquant une "Ruine"   | Avis défavorable -- Confluit entre les parties -- réseve Collectivité | Surcis à statuer |
| 19 | AS | 64 |  | <b>LARMONY</b> Augustine<br>Elizabert ( <i>Petite fille de M. LARMONY Bernard et Mme WESCOTT Simillien</i> )      | 480 | Acte enregistré par le Greffier en 1942 au profit de et M. LARMONY Bernard Augustin et Mme WESCOTT Simillien Rébecca -- L'acte comporte une maison en bois de 5 pièces.   | Avis défavorable -- Confluit entre les parties -- réseve Collectivité | Surcis à statuer |
| 20 | AS | 64 |  | <b>VANTERPOOL</b> Michel<br>Louis   | 480 | Taxe Foncière 2010 -- Relevé de propriété du Bâti à partir de 2010 au nom du M. VANTERPOOL  | Avis défavorable -- Confluit entre les parties -- réseve Collectivité | Surcis à statuer |
| 21 |    | 64 |  | <b>LARMONY</b> Marie<br>Catherine Suzane<br>Succ° ( <i>Fille de M. LARMONY Bernard et Mme WESCOTT Simillien</i> ) | 480 | Acte enregistré par le Greffier en 1942 au profit de et M. LARMONY Bernard Augustin et Mme WESCOTT Simillien Rébecca -- L'acte comporte une maison en bois de 5 pièces -- Plan de masse de 1992 indiquant une "Ruine" | Avis défavorable -- Confluit entre les parties -- réseve Collectivité | Surcis à statuer |

|  |
|--|
| <b>QUARTIER D'ORLEANS - SECTION BR</b> |
|--|

|    |    |               |     |                            |     |  |  |           |
|----|----|---------------|-----|----------------------------|-----|--|--|-----------|
| 22 | BR | 194 et<br>195 | 85p | <b>LAKE</b> Marie Huguette | 615 | Avis favorable des services de l'Etat du 25/08/2015 -- Relevé de propriété du bâti au nom de Mme LAKE Rose -- Autorisation de construire de mme LAKE Rose au profit de sa petite fille LAKE Huguette | Avis favorable -- DA à fournir   | Favorable |
| 23 | BR | 93            |     | <b>JERMIN</b> Patricia     | 635 | L.T.S Gloire -- Attestation de la Semsamar, attestant que la totalité des loyers ont été soldés -- Prix payé 61 000 frs soit 10 000 €  | Avis favorable en faveur de madame Jermin -- seul les frais de notaire et droit de mutation sont à régler par de demandeur.  | Favorable |
| 24 | BR | 94            |     | <b>JERMIN</b> Patricia     | 442 | L.T.S Gloire -- Madame JERMIN acquérir cette parcelle qui est actuellement inconstructible ( <i>masse de rocher</i> ) mais sert d'entrée de sa maison.   | Avis favorable - DA à fournir  | Favorable |
| 25 | BR | 95            |     | <b>DAVIS</b> Félicia       | 598 | L.T.S Gloire -- La totalité des loyers pour l'acquisition du logement ont été soldés -- Prix payé 61 000 frs soit 10 000 €   | Avis favorable en faveur de madame DAVIS -- seul les frais de notaire et droit de mutation sont à régler par de demandeur.   | Favorable |
| 26 | BR | 108 et<br>109 |     | <b>WARNO</b> Christian     |     | L.T.S Gloire -- Attestation de la SEMSAMER La totalité des loyers pour l'acquisition du logement ont été soldés -- Promesse d'Achat -- Prix payé 61 000 frs soit 10 000 €                            | Avis favorable en faveur de monsieur WARNO -- seul les frais de notaire et droit de mutation sont à régler par de demandeur. | Favorable |
| 27 | BR | 132 et<br>135 |     | <b>FLEMING</b> Florice     |     | LTS Gloire n° 12 -- Promesse d'achat --  | Avis favorable en faveur de madame FLEIMNG -- seul les frais de notaire et droit de mutation sont à régler par de demandeur. | Favorable |

| EMBOUCHURE - SECTION AY |    |     |  |   |        |  |  |                  |
|-------------------------|----|-----|--|---|--------|--|--|------------------|
| 28                      | AY | 61p |  | <b>ROHAN</b> Désirée Lucia<br>succ°     | 6 030  | Avis favorable des services de l'Etat par courrier du 25/08/2003 -- Relevé de propriété du bâti au nom de ROHAN Désiré de 1971 -- Testament de Me LUBINO du 23/10/1978 Mme ROHAN Lègue la maison et une partie de la propriété à ses 2 filles CHARLES Genieevee et CHARLES Astrid -- Le reste de la parcelle reste au nom de sa succession | Avis favorable -- DA à fournir   | Favorable        |
| 29                      | AY | 527 |  | <b>TAPIA NINA</b> Altagracia<br>Melania |        | Relevé de propriété du bâti de 2014 au nom du demandeur, enregistré en 2013 -- Attestation de 2016 au nom du demandeur   | Terrain remblayé en partie sur l'Etang appartenant au conservatoire du littoral - Construction en limite de la voie public - Sursis à statuer. | Sursis à Statuer |
| 30                      | AY | 529 |  | <b>CARTI</b> Mac Arthur<br>Violau       | 15 464 | Attestation d'Adressage au nom de CARTI Mac Arthur -- Plan d'Etat des lieux du 18/03/2015 -- Facture EAU du 29/05/2015   | Avis Défavorable -- Terrain appartenant au Conservatoire du littoral   | Défavorable      |



**JOURNAL OFFICIEL DE SAINT-MARTIN**  
Directeur de la publication : Daniel GIBBES  
Edité par l'EURL Le Pélican Nautique  
Période couverte : du 1<sup>er</sup> août 2018 au 31 août 2018  
N° 107 - Prix de vente : 2 € - Dépôt légal à parution - ISSN : 1968 - 9683 - Tirage : 500 ex.  
Imprimé par The Daily Herald N.V., Bush Road, Philipsburg, Sint Maarten, Antilles Néerlandaises

J.O.SXM 2.00



**Formulaire d'abonnement au journal Officiel de Saint-Martin**  
Tarif annuel : 25 euros

NOM : .....

SOCIÉTÉ : .....

ADRESSE DE LIVRAISON : .....

TÉLÉPHONE : ..... .....

ADRESSE ÉLECTRONIQUE : .....

.....

Adresser ce formulaire accompagné d'un chèque de 25 euros libellé à l'ordre de EURL Pélican Nautique, à l'adresse suivante :  
Éditions Le Pélican Nautique - 25 Tia Maria - Anse Marcel - 97150 - Saint-Martin