

COLLECTIVITE DE SAINT MARTIN		REGISTRE DES DOSSIERS – DIA du : 12/04/2021 au : 09/06/2021						
N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Date	Objet de la vente	Avis du C,E
DIA 97112 21 00075 12/04/2021	Maître Maître Thierry COLLANGES Notaire 4 Rue Charles Height 375 97150 SAINT-MARTIN BW202	PANTALEON Rosalind 16 rue Charles Height 97150 SAINT-MARTIN	35 RUE CHARLES HEIGHT Monsieur et Madame Welairé ANGUSTE Résidence Arck Immo N°4 24 IMPASSE Augustin Baker- Concordia 97150 SAINT-MARTIN	492 m² 203 m²	Vente Amiable 380 000,00 € 12/06/2021		Habitation 1 maison sur 2 niveaux? 5 chambres, 4 sdb, 4wc. Galerie estérieure couverte. Jardin	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00076 15/04/2021	Maître Thierry COLLANGES Notaire 4 Rue Charles Height BP375 97150 SAINT-MARTIN AV432, AV433	SCI RESIDENCE LES COLIBRIS 180 ALLEE DE LIMOGES 86550 MIGNALOUX-BEAUVOIR	CUL DE SAC Monsieur et Madame Stéphane EMORINE 2, Résidence LES COLIBRIS CUL DE SAC 97150 SAINT-MARTIN	3412 m² 75,19 m²	Vente Amiable 230 000,00 € 15/06/2021		Habitation RESIDENCE LES COLIBRIS	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00077 15/04/2021	Maître Isabelle BIAUX-ALTMANN Notaire 21 rue Du Général de Gaulle Marigot 97150 SAINT-MARTIN BK79	KELLY 7 Saint-James Marigot 97150 SAINT-MARTIN	9079 RUE DE L'ESPERANCE Monsieur Kenroy BRYAN 133 rue de la Baie Nettle 97150 SAINT-MARTIN	647 m² 108 m²	Vente Amiable 360 000,00 € 15/06/2021		Habitation	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00079 16/04/2021	Monsieur PERILLON Christian 33 rue Cabestian 97150 SAINT-MARTIN AY227	Monsieur PERILLON Christian 33 rue Cabestian 97150 SAINT-MARTIN	9227 RUE DE L ESCALE Monsieur Nicolai GAILLARD Ferme de Salsat 09100 LA TOUR-DU-CRIEU	2125 m²	Vente Amiable 340 000,00 € 16/06/2021		dont mobilier 30 000,00 €	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00080 20/04/2021	SCP HERBERT ET COLLANGES Notaire 4 rue Charles Height Concordia 97150 SAINT-MARTIN	JNJ 5 PINEL EST 97150 SAINT-MARTIN	9888 Rue de l'Espérance Monsieur et Madame Nouredine OUNNAS 7 C impasse Eulalie Terreville 97233 SCHOELCHER	0	Vente Amiable 340 000,00 € 20/06/2021		1 terrain	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00081 20/04/2021	Maître Thierry COLLANGES Notaire 4 rue Charles Height Concordia BP 375 97150 SAINT-MARTIN AV516	ALANDHA 11 et 13 rue Barbuda C% la SCI MONT JOLY, Hope Estate 97150 SAINT-MARTIN	9516 IMP DANILY LAURENCE Madame ALDIGUIER Martine Monsieur BONGIOVANI Pierre et 13 Impasse Laurence Danily résidence Alandha, Cul de Sac 97150 SAINT-MARTIN	2400 m² 77,51 m²	Vente Amiable 275 000,00 € 20/06/2021		Habitation RESIDENCE ALANDHA	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00082 22/04/2021	SCP HERBERT ET COLLANGES Notaire 4 rue Charles Height Concordia 97150 SAINT-MARTIN AT926	SOCIETE COMMUNALE DE SAINT MARTIN (SEMSAMAR) Immeuble du Port Marigot 97150 SAINT-MARTIN	route de l'Espérance Monsieur Jonathan NYUIADZI Lot 24 Parc de la Baie Orientale Baie Orientale 97150 SAINT-MARTIN	1865 m²	Vente Amiable 97 797,00 € 22/06/2021		1 terrain	Ne préempte pas

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Date	Objet de la vente	Avis du C,E
DIA 97112 21 00083 26/04/2021	SCP HERBERT ET COLLANGES Notaire 4 rue Charles Height Concordia 97150 SAINT-MARTIN AT488, AT525, AT527	Madame VIDAL Charline 44 montée de la Pétrusse PAYS LUXEMBOURG	PIGEON PEA HILL Monsieur Peter COHEN 29 résidence Jardins d'Agrément Agrément 97150 SAINT-MARTIN	1500 m² 473 m²	Vente Amiable 400 000,00 € 26/06/2021		Habitation 1 maison. Au rd: 1 cuisine salon 1 chbre 2SB, 2WC+1 studio avec terrasses. A l'étage 2 studios	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00084 27/04/2021	Maître Pascal DE LATOUR 48 avenue La Fayette 90085 17303 Rochefort AC93, AC94, AC96, AC97, AC98	Monsieur et Madame JOLAIN Eric 478 allée de la plage L'OPALE bat B appt 223 34280 LA GRANDE-MOTTE	BAIE NETTLE Non communiqué	35680 m² 87,58 m²	Vente Amiable 230 000,00 € 27/06/2021		Habitation	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00086 28/04/2021	Maître Sylvie RICOUR-BRUNIER Notaire 58 rue de la Paix Gustavia 97133 SAINT-BARTHELEMY BK7	NUNES Paul boulevard de Grand case Grand Case 97150 SAINT-MARTIN	GRAND CASE Mademoiselle, Monsieur Anne Marie JEUKEN 7 allée des Lambis Grand Case 97150 SAINT-MARTIN	540 m²	Vente Amiable 29 500,00 € 28/06/2021		1 batiment	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00093 28/04/2021	Maître Sylvie RICOUR-BRUNIER Notaire 58 rue de la Paix Gustavia 97133 SAINT-BARTHELEMY AR255, AR256, AR257, AR258	Monsieur RELLA Christian et Madame ADAM Charlène Section Lacroix 97129 LAMENTIN	32 LOT RES SAVANA Non communiqué	8811 m² 125 m²	Vente Amiable 380 000,00 € 28/06/2021		Habitation dont mobilier 15 200,00 €	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00085 29/04/2021	Maître Caroline JEANSON Notaire 12 Place des Quinconces 33000 BORDEAUX AW643, AW644, AW645	Monsieur et Madame ROBERT DE SAINT VINCENT Pierre et Sabine 3 rue de la Garenne de Mauvesin 33480 CASTELNAU-DE-MEDOC	252 LOT LES RES DE BAIE ORIENTALE Monsieur et Madame Dusan PRODANIC 11 rue de la Friche 77280 OTHIS	11447 m² 109,6 m²	Vente Amiable 360 000,00 € 29/06/2021		Habitation dont mobilier 26 000,00 €	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00087 29/04/2021	Maître Isabelle BIAUX-ALTMANN Notaire 21 rue Du Général de Gaulle 34 97150 SAINT-MARTIN AW483	COTTIN Michel et RIVIERE Jacques 218 rue du Winch Baie Orientale 97150 SAINT-MARTIN	218 LOT LES RES DE BAIE ORIENTALE Non communiqué	1198 m² 206,31 m²	Vente Amiable 910 000,00 € 29/06/2021		Habitation	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00094 03/05/2021	Maître Sylvie RICOUR-BRUNIER Notaire 58 rue de la Paix Gustavia 97133 SAINT-BARTHELEMY AP82	Autre SCHMITT, GOFFETTE, VON BANDEL, BUYAT, BLOQUEAU, FUCHS et BREMONT Madame DIETSCH, SCHOSSELER, JUNG	9082 RTE DE LA SAVANE Non communiqué	1415 m² 79,27 m²	Vente Amiable 350 000,00 € 03/07/2021		Habitation dont mobilier 15 000,00 €	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00088 10/05/2021	SCP HERBERT ET COLLANGES Notaire 4 rue Charles Height Concordia 97150 SAINT-MARTIN AT481	SOCIETE COMMUNALE DE SAINT MARTIN Immeuble du Port Marigot 97150 SAINT-MARTIN	RED ROCK Monsieur et Madame Kevin Daniel Adrien CROCHEMORE Villa 10 Paradise Villas Route des Anse des Cayes 97150 SAINT-MARTIN	9997 m² 67,3 m²	Vente Amiable 237 900,00 € 10/07/2021		Habitation Résidence Paradise Villas dont mobilier 12 370,80 €	Ne préempte pas

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Date	Objet de la vente	Avis du C,E
DIA 97112 21 00089 10/05/2021	Maître Vanessa CLERIL-GAYO DABRICOT Notaire 4 rue Charles Height Concordia 97150 SAINT-MARTIN AW570	DEL TIMMO rue Zenobe Gramme BP 286 zone industrielle 97310 KOUROU	104 LOT LES RES DE BAIE ORIENTALE Monsieur et Madame Cyril Gabriel TOUCHARD 6B rue Mano Wells 97150 SAINT-MARTIN	1485 m² 139 m²	Vente Amiable 450 000,00 € 10/07/2021		Habitation une villales résidence de la Baie Orientale	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00090 11/05/2021	Maître Sylvie RICOUR-BRUNIER Notaire 58 rue de la Paix Gustavia 97133 SAINT-BARTHELEMY AT486, AT489	Monsieur et Madame POTIER Alain et Michèle 12 rue du Gué Maingot 61370 ECHAUFFOUR	PIGEON PEA HILL Monsieur LIGNOT Jean-Baptiste Madame NAKACHE Julie et 4 rue Robert David Le Privilège 97150 SAINT-MARTIN	1704 m² 51,35 m²	Vente Amiable 195 500,00 € 11/07/2021		Habitation dont mobilier 19 500,00 €	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00091 11/05/2021	Maître Marie Pierre ANDREANI Notaire 58 rue de la Paix Gustavia 97133 SAINT-BARTHELEMY BD116	Monsieur HAMCHAOUI Samir lot 11 Mont Vernon 2 97150 SAINT-MARTIN	9116 rue du jardin Monsieur et Madame Elliot Arthur Marceau OZEREE 21 Mont Vernon 2 97150 SAINT-MARTIN	576 m² 101 m² 101,74 m²	Vente Amiable 385 000,00 € 11/07/2021		Habitation dont mobilier 19 000,00 €	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00092 11/05/2021	Maître Sylvie RICOUR-BRUNIER Notaire 58 rue de la Paix Gustavia 97133 SAINT-BARTHELEMY AT416, AT418	Monsieur LOZANO Jean-Pierre 1 Horizon Pinel Cul de Sac 97150 SAINT-MARTIN	GRANDES CAYES Non communiqué	15238 m² 79,1 m²	Vente Amiable 390 000,00 € 11/07/2021		Habitation dont mobilier 15 000,00 €	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00095 19/05/2021	Maître Sylvie RICOUR-BRUNIER Notaire 58 rue de la Paix Gustavia 97133 SAINT-BARTHELEMY AR247	Madame HELAL Latifi et Madamde LAMOUREUX Christine Monsieur LUCAS Cédrik Michel et Monsieur LUCAS Richard Ali 21 résidence Savana 97150 SAINT-MARTIN	21 Lotissement Résidence Savana Non communiqué	2064 m²	Vente Amiable 840 000,00 € 19/07/2021		Habitation	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00096 19/05/2021	Maître Sylvie RICOUR-BRUNIER Notaire 58 rue de la Paix Gustavia 97133 SAINT-BARTHELEMY AP82	Monsieur SCHMITT Bernard René, GOFFETTE Daniel Marie René Henri, VON BANDEL Marc Michel Jean, BUYAT Christian Monsieur BLOQUEAU Philippe, FUCHS Christian, BREMON Jean-Michel , Madame DIETSCH Claudine	9082 RTE De La Savane Non communiqué	1415 m² 79,27 m²	Vente Amiable 428 000,00 € 19/07/2021		Habitation appartement dont mobilier 17 000,00 €	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00097 20/05/2021	Maître Vanessa CLERIL-GAYO DABRICOT Notaire 4 rue Charles Height Concordia 97150 SAINT-MARTIN AT894, AT895	JNJ 5 Pinel Est 97150 SAINT-MARTIN	9888 rue de L'Espérance Monsieur et Madame Christophe NOYERIE 3C rue Griselle 97150 SAINT-MARTIN	2221 m²	Vente Amiable 460 000,00 € 20/07/2021		Un terrain à bâtir	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00098 20/05/2021	Maître Vanessa CLERIL-GAYO DABRICOT Notaire 4 rue Charles Height Concordia 97150 SAINT-MARTIN AW570	Monsieur RICHARD Marcel Résidence Orient Caraïbes Villa 4 Parc de la Baie Orientale 97150 SAINT-MARTIN	104 LOT Les résidence de la Baie Orientale Monsieur et Madame Cyril Gabriel TOUCHARD 6B rue Mano Wells Cul de Sac 97150 SAINT-MARTIN	1485 m² 141,22 m²	Vente Amiable 500 000,00 € 20/07/2021		Habitation un villarésidence de la Baie Orientale	Ne préempte pas

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Date	Objet de la vente	Avis du C,E
DIA 97112 21 00099 20/05/2021	SCP HERBERT ET COLLANGES Notaire 4 rue Charles Height Concordia 97150 SAINT-MARTIN BX1	Monsieur MITHA Yasmeeen 61 résidence Spring Hill 97150 SAINT-MARTIN	9001 SPRING HILLS Monsieur et Madame Maxime Robert Narcisse ROESCH 23B rue de Rambaud Rambaud 97150 SAINT-MARTIN	12880 m² 103,86 m²	Vente Amiable 240 000,00 € 20/07/2021		Habitation un appartementimmeuble spring hill dont mobilier 14 000,00 €	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00100 31/05/2021	Maître Philippe ROUSSEAU Notaire 21Bis rue de Chaumont 30455 86011 Poitiers AW240	Monsieur et Madame LABY Philippe et Christiane 17 Hent Quelen 22820 PLOUGRESCANT	75 rue du Cap Non communiqué	2069 m² 206 m²	Vente Amiable 600 000,00 € 31/07/2021		Habitation dont mobilier 25 000,00 €	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00101 31/05/2021	Office Notarial de SAINT PATERNE Notaire BW123	MUSSEL 9123 rue du Soleil Levant Concordia 97150 SAINT-MARTIN	9123 rue Du Soleil Levant Non communiqué	1482 m²	31/07/2021		Habitation	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00102 31/05/2021	OFFICE NOTARIAL DE SAINT PATERNE Notaire 1 impasse des Jardins d'Ozé 72610 ANCINNES BW123	MUSSEL 9123 rue du Soleil Levant Concordia 97150 SAINT-MARTIN	9123 rue du Soleil Levant Non communiqué	1482 m²	Vente Amiable 112 000,00 € 31/07/2021		Habitation	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00104 01/06/2021	Maître Thierry COLLANGES Notaire 4 rue Charles Height Concordia 97150 SAINT-MARTIN AP511	BELLEFANT cécilie et RICO Eric 29 Typica, Port Caribes Anse Marcel 97150 SAINT-MARTIN	HAPPY BAY Monsieur et Madame Stephen Philippe André PETRELLUZZI 113 rue du Cabestan, 17 Résidence TOPAZI Baie Orientale 97150 SAINT-MARTIN	2000 m²	Vente Amiable 80 000,00 € 01/08/2021		une parcelle de terrain	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00105 01/06/2021	SCP HERBERT ET COLLANGES Notaire 4 rue Charles Height Concordia 97150 SAINT-MARTIN BK76	Autre CASOLA Frédéric 2 impasse des Flamboyants Grand-Case 97150 SAINT-MARTIN	9076 RUE DE L'ESPERANCE Madame Audrey THULLIER 21 résidence Poséidon 97150 SAINT-MARTIN	637 m²	Vente Amiable 570 000,00 € 01/08/2021		Habitation Une maison de type villa dont mobilier 20 520,00 €	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00106 01/06/2021	SCP HEBERT ET COLLANGES Notaire 4 rue Charles Height Concordia 97150 SAINT-MARTIN AW639	SUZZONI Jean-Dominique villa 7 résidence Sunshine Cottages 97150 SAINT-MARTIN	251 LOT LES RES DE BAIE ORIENTALE Monsieur et Madame Philippe Jacques VAN DEN BROEK rue la Fafayette Gustavia suite du Roi Oscar II 97133 SAINT-BARTHELEMY	3097 m² 79,8 m²	Vente Amiable 465 000,00 € 01/08/2021		Habitation un appartementRés. Sunshine Cottages dont mobilier 20 000,00 €	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00107 01/06/2021	SCP HERBERT ET COLLANGES Notaire 4 rue Charles Height Concordia 97150 SAINT-MARTIN AW788	VIRTUS 5 Parc de la Baie Orientale Baie Orientale 97150 SAINT-MARTIN	GRISELLE Non communiqué	2037 m²	Vente Amiable 290 000,00 € 01/08/2021		1 terrain	Ne préempte pas

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Date	Objet de la vente	Avis du C,E
DIA 97112 21 00103 03/06/2021	Maître Renaud BAZIN 5 rue Saint Lucas 29380 BANNALEC AV411, AV412	Monsieur ROPARS Jean 3 chemin de la Lande aux Fées 56700 KERVIGNAC	3 LOT PARK VIEW Monsieur Cédric ESPINASSE 2 résidence Park View Cul de Sac 97150 SAINT-MARTIN	5451 m²	Vente Amiable 230 000,00 € 03/08/2021		Habitation	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00108 07/06/2021	Maître Sylvie RICOUR-BRUNIER Notaire 58 rue de la Paix Gustavia 97133 SAINT-BARTHELEMY AX379, AX380	Monsieur JAMES Edwin 17 Windsor Lane Cole Bay	Gripple Gate Monsieur et Madame José CARDOSO- FERNANDES bâtiment 11 impasse Charles HUNT appt 1 Cul de Sac 97150 SAINT-MARTIN	1070 m²	Vente Amiable 140 000,00 € 07/08/2021		dont mobilier 8 400,00 €	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00109 08/06/2021	Maître Guillaume LEMBO Notaire 30 place Denfert Rochereau 75014 PARIS-14E-ARRONDISSEMENT AV61, AV62, AT96, AT97, AT98, AT396, AT398	MALORTIGUE Consort	GRANDES CAYES ET DES RIVAGES LACUSTRES LE CONSERVATOIRE DE L'ESPACE LITTORAL La Corderie Royale cs 10137 17306 ROCHEFORT SUE MER	98523 m²	Vente Amiable 290 000,00 € 08/08/2021		terrain	?
DIA 97112 21 00110 08/06/2021	Monsieur TACKLING Stephens 622 rue Dufy Terres-Basses 97150 SAINT-MARTIN AE107, AE108	Monsieur TACKLING Stephens 622 rue Dufy Terres-Basses 97150 SAINT-MARTIN	149 RUE DE HOLLANDE Non communiqué	387 m²	Vente Amiable Apport en société Bénéficiaire : SCI SEA STAR Évaluation : 170 000,00 € 08/08/2021		Commerce Apport de la pleine propriété de l'immeuble	Ne préempte pas
DIA 97112 21 00111 09/06/2021	Maître Sylvie RICOUR-BRUNIER Notaire 58 rue de la Paix Gustavia 97133 SAINT-BARTHELEMY BW107	Madame MILLOUR Myriam 3 résidence Emeraude 97150 SAINT-MARTIN	9416 RUE LOUIS CONSTANT FLEMING Monsieur Johan JALEME 236 La Galiotte Marina Royal 97150 SAINT-MARTIN	688 m² 65,12 m²	Vente Amiable 215 000,00 € 09/08/2021		1 appartement	Ne préempte pas