*COLLECTIVITE DE SAINT-MARTIN*  **REGISTRE DES DOSSIERS - DIA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | N° Dossier | Date Dépôt | Nom et adresse du demandeur  Références cadastrales | Adresse du terrain  Vend | Surface totale  Surface habitable | Prix vente. | Avis technique proposé |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 20/001 | 03/01/2020 | RICOUR-BRUNIER  AT 640 | Anse Marcel  1 Appartement | 1634 m²  ? | 300 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 2 | 20/002 | 03/01/2020 | RICOUR-BRUNIER    BK 32 | Résidence des étoiles de mer, 12 blv grand-case  1 Appartement | 272 m²  ? | 113 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 3 | 20/003 | 03/01/2020 | Maître Sylvie RICOUR-BRUNIER  AW 615 | Griselle  1 Appartement/ Garage | 2647 m²  70.06 m² | 321 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 4 | 20/004 | 03/01/2020 | Maître Sylvie RICOUR-BRUNIER  AT 640 | Résidence Horizon Corail Anse Marcel  Unité habitation | 1634 m²  69.20 m² | 326 500.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 5 | 20/005 | 06/01/2020 | HERBERT ASS.  AV 176 | 23 Lotissement de Cul, de Sac  Une maison | 809 m²  85.39m² | 350 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 6 | 20/006 | 06/01/2020 | HERBERT ASS.  AP 518 | 38 Lotissement Mont Choisy 2  1 terrain | 2000 m² | 280 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 7 | 20/007 | 06/01/2020 | HERBERT ASS.  AW 781 | Griselle  1 terrain | 2116 m² | 360 525.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 8 | 20/008 | 06/01/2020 | HERBERT ASS.  AW 793 | Griselle  1 terrain | 1681 m² | 316 825.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 9 | 20/009 | 06/01/2020 | HERBERT ASS.  AW 780 | Griselle  1 terrain | 1952 m² | 338 675.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 10 | 20/010 | 13/01/2020 | HERBERT ASS.  BE 1137 | La Colombe  1 terrain | 2000m² | 47 500.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 11 | 20/011 | 13/01/2020 | HERBERT ASS.  AW 787 | Griselle  1 terrain | 1874 m² | 330 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 12 | 20/012 | 14/01/2020 | Maître Claire TESSIER  AY 703 | Coralita  1 terrain | 1505m² | 142 500.00€ | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 13 | 20/013 | 15/01/2020 | Maître Sylvie RICOUR-BRUNIER  AY 154,155 | Oyster Pond  1Garage +  1 maison | 3750 m²  90.17 m² | 155 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 14 | 20/014 | 15/01/2020 | Maître Sylvie RICOUR-BRUNIER  AK 253 | Résidence D’Agrément  1 bâtiment  ? | 690 m²  ? | 315 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 15 | 20/015 | 20/01/2020 | Maître HERBERT ASS.  BN 2 | Morne Rond  1 terrain | 334 m² | 90 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | 20/016 | 23/01/2020 | Maître HERBERT ASS.  AO 1211 | Friar’s Bay  1 terrain | 449 m² | 20 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 17 | 20/017 | 30/01/2020 | SCP HERBERT ET ASS.  AE 107 , 108 | Rue de la République  1 terrain | 387 m² | 102000€  App. société | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 18 | 20/018 | 30/01/2020 | SCP HERBERT ET ASS.  AV 516 | Cul de Sac  Une maison | 2400 m²  79 m² | 395 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 19 | 20/019 | 03/02/2020 | SCP HERBERT ET ASS.  BP 158 | Quartier D’Orléans  1 terrain | 181 m² | 20 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 20 | 20/020 | 03/02/2020 | SCP HERBERT ET ASS.  AW 572 | Baie Orientale  Griselle  Un Appartement | 1500 m²  102.40 m² | 395 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 21 | 20/021 | 06/02/2020 | Maître Mathieu BARON  AB 81, AC 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 112, 113, 114, 118, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 130, 131, 145….188 | Nettle Bay Beach Club  2 Appartements | 55.637 m²  71,15m² | 321 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 22 | 20/022 | 06/02/2020 | Maître Benoît DOUGE  AO 920, 1047, 1048, 1049, 1050 | Friar’s Bay  Unité d’Habitation | 3625 m²  90,85 m² | 280 000.00€ | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 23 | 20/023 | 13/02/2020 | Maître HERBERT ET ASS.  BP 48 | Belle Plaine  1 bâtiment | 1153 m²  ? | 200 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 24 | 20/024 | 13/02/2020 | Maître HERBERT ET ASS.  AP 510 | Happy Bay  1 terrain | 2000 m² | 150 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 25 | 20/025 | 13/02/2020 | Maître Sylvie RICOUR-BRUNIER  AW 633 , 635 | 245 Lot Rés. Baie Orientale Griselle  Un Appartement et 2 Garages | 1387 m²  112 m² | 410 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 26 | 20/026 | 04/02/2020 | Maître Jean-Charles GUILARD  AV 194, 195, 196, 197, 198, 271, 272, 273, 274 | Belvédère rue de Cul de Sac  1 terrain | 3337 m² | 750 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 27 | 20/027 | 05/02/2020 | Maître Sylvie RICOUR-BRUNIER  AT 640 | Anse Marcel  Une maison | 1634 m²  72,80 m² | 325 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 28 | 20/028 | 06/02/2020 | Maître Sylvie RICOUR-BRUNIER  AV 472 , 474 , 476 | Les jardins de Cul de Sac  Un appartement | 3150 m²  33,5 m² | 175 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 29 | 20/029 | 06/02/2020 | Maître Sylvie RICOUR-BRUNIER  AT 640 | Horizon Corail  Anse Marcel  Une maison | 1634 m²  72,80 m² | 325 000.00€ | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 30 | 20/030 | 06/02/2020 | Maître Sylvie RICOUR-BRUNIER  BK 32 | Rés 12 Boulevard de Grand-Case  Un Appartement | 272 m²  42,96 m² | 75 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 31 | 20/031 | 06/02/2020 | Maître Sylvie RICOUR-BRUNIER  BK 32 | Rés. Des Etoiles de mer, 12 Boulevard de Grand-Case  Un Appartement | 272 m²  26,81 m² | 38 500.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 32 | 20/032 | 06/02/2020 | Maître Sylvie RICOUR-BRUNIER  BK 32 | Rés. Etoiles de mer, 12 Boulevard de Grand-Case  Un Appartement | 272 m²  59,31 m² | 70 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 33 | 20/033 | 07/02/2020 | Maître Sylvie RICOUR-BRUNIER  BE 180 | St-Jean de Bellevue  Une Villa, Un Parking | 7970 m²  61,80 m² | 160 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 34 | 20/034 | 11/02/2020 | Maître HERBERT ET ASS.  AO 1047, 1048, 1049, 1050, 920 | Friar’s Bay  Une Unité d’Habitation | 3625 m²  92.43 m² | 260 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |
| 35 | 20/035 | 18/02/2020 | Maître HERBERT ET ASS.  BW 139 | Rue Augustin Baker Spring  1 bâtiment | 567 m²  ? | 580 000.00 € | Propose de ne pas exercer son droit de préemption |