COLLECTIVITE DE SAINT-MARTIN

DELEGATION AU CADRE DE VIE

Direction du Foncier et de l'immobilier
Autorisations de voirie

ATTRIBUTION DES CONTAINERS AMENAGÉS

Commission spéciale de l'aménagement du territoire, des travaux et des transports le mardi 10 décembre 2019 (en présence de la Directrice des affaires juridiques)

PETITIONNAIRES	DESCRIPTION DE LA DEMANDE	SITUATION ADMINISTRATIVE	SITUATION FINACIERE	AVIS DE LA COMMISION DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE 10 MAI 2019	DECISIONS DU CONSEIL EXECUTIF ……
HENNIS Josiane	Restaurant N°1	Décision FAVORABLE du CE du 12 juillet 2017 de renouveler.	**A jour de ses redevances**	**AVIS FAVORABLE**	**FAVORABLE**
LENDOR Corinthia	Restaurant N°2	Décision FAVORABLE du CE du 12 juillet 2017 de renouveler MAIS elle a un délai de six mois pour régulariser ses arriérés de loyers à compter de la signature de sa convention d'une durée équivalente.	Dette : 5 528.40€ Reste dû **2386.10€** Sur la période 10/2014 A 12/2016 Reste dû **3142.30€** Sur la période 02/2018 AU 06/2019	**AVIS DEFAVORABLE** (en raison de l'existence d'arriérés de loyers d'un montant de 2.386,10 € sur la période précédant le passage du cyclone IRMA)	**AJOURNEE** L'occupante devra se présenter un Conseil de discipline. Elle devra aussi signer un échéancier pour s'acquitter de ses dettes.

BROOKS Shariska	Restaurant N°3	Décision FAVORABLE du CE du 12 juillet 2017 de renouveler.	**A jour de ses redevances**	**AVIS FAVORABLE**	
DURUO Clément	Restaurant N°4	Décision FAVORABLE du CE du 12 juillet 2017 de renouveler.	Reste dû : 616.70€ Sur la période 04/2019 A 06/2019	**AVIS FAVORABLE**	**FAVORABLE**
PAROTTE Laurent	Restaurant N°5	Echéance de la convention : MARS 2017. Renouvellement sollicité : Novembre 2017	**A jour de ses redevances.** L'occupant n'a JAMAIS cessé de payer.	**AVIS FAVORABLE**	**FAVORABLE**
LAKE Rodrigue	Restaurant N°7	Echéance de la convention : AVRIL 2017	**A jour de ses redevances** au 06/2019	**AVIS FAVORABLE**	**FAVORABLE**
JEAN-BAPTISTE Johnny	Restaurant N°8	Echéance de la convention : **DECEMBRE 2018**	**A jour de ses redevances**	**AVIS FAVORABLE**	**FAVORABLE**
GEORGE Francisca	Restaurant N°9	Echéance de la convention : **FEVRIER 2018**	Dette de : 8201.94€ Reste dû **4997.00€** Sur la période 08/2016 A 08/2017 Reste dû **3204.94€** Sur la période 01/2018 A 06/2019	**AVIS DEFAVORABLE** (en raison de l'existence d'arriérés de loyers d'un montant de 4.997,00 € sur la période précédant le passage du cyclone IRMA)	**AJOURNEE** L'occupante devra se présenter un Conseil de discipline. Elle devra aussi signer un échéancier pour s'acquitter de ses dettes.
HODGE Enock	Restaurant N°10	Echéance de la convention : MARS 2019	**A jour de ses redevances** au 08/2017	**AVIS FAVORABLE**	**FAVORABLE**
ILLIDGE Christine	Restaurant N°11	Décision FAVORABLE du CE du 12 juillet 2017 de renouveler.	**A jour de ses redevances**	**AVIS FAVORABLE**	**FAVORABLE**
MUSSINGTON Raymond	Restaurant N°12	Décision FAVORABLE du CE du 12 juillet 2017 de renouveler.	Reste dû : 3010.40€ sur la période 03/2018 A 06/2019	**AVIS FAVORABLE**	**FAVORABLE**

MORALES CASTRO Cruz Maria	Restaurant N°13	Décision FAVORABLE du CE du 19 juillet 2016 d'attribuer un local-restaurant situé à l'immeuble du kiosque du Marché de Marigot.		**AVIS FAVORABLE**	**FAVORABLE**
FLANDERS Claude	Restaurant N°10	Décision FAVORABLE du CE du 19 juillet 2016 d'attribuer un local-restaurant situé à l'immeuble du kiosque du Marché de Marigot.		**AVIS FAVORABLE**	**FAVORABLE**
REY Jean-Louis	Boutique	Décision FAVORABLE du CE du 12 juillet 2017 de renouveler MAIS il a un délai de six mois pour régulariser ses arriérés de loyers à compter de la signature de sa convention d'une durée équivalente.	Reste dû : 2 156.02€ sur la période 03/2015 A 12/2015	**AVIS DEFAVORABLE** (au regard d'arriérés de loyers de 2.156,02 € sur la période précédant le passage du cyclone IRMA). N.B : Toutefois, l'avis peut-être mué en favorable si dans un délai d'une semaine la preuve du paiement est établie.	**AJOURNEE** L'occupant devra se présenter un Conseil de discipline. Il devra aussi signer un échéancier pour s'acquitter de ses dettes.
NATERA CHALAS Rosi Berky	Boutique	Echéance de la convention : DECEMBRE 2017	**A jour de ses redevances.**	**AVIS FAVORABLE**	**FAVORABLE**
ALIOTTI Pierre	Boutique	Echéance de la convention : DECEMBRE 2019	**A jour de ses redevances.**	**AVIS FAVORABLE**	**FAVORABLE**
ILLIDGE-DUZANT Sandra	Bar	Décision FAVORABLE du CE du 12 juillet 2017 de renouveler MAIS elle a un délai de six mois pour régulariser ses arriérés de loyers à compter de la signature de sa convention d'une durée équivalente.	**A jour de ses redevances.**	**AVIS FAVORABLE**	**FAVORABLE**
FRANCIS Nicolette	Bar	Décision FAVORABLE du CE du 12 juillet 2017 de renouveler.	**A jour de ses redevances.**	**AVIS FAVORABLE**	**FAVORABLE**

ARTSEN Félix	Grand Bar	Décision FAVORABLE du CE du 12 juillet 2017 de renouveler MAIS il a un délai de six mois pour régulariser ses arriérés de loyers à compter de la signature de sa convention d'une durée équivalente.	Dette de : 9 025.95€ Reste dû **4730.45€** Sur la période 01/2010 A 06/2015 Reste dû **4295.50€** Sur la période 11/2017 A 06/2019	**AVIS DEFAVORABLE** (en raison de l'existence d'arriérés de loyers d'un montant de 4.730,45 € sur la période précédant le passage du cyclone IRMA)	**FAVORABLE** *L'intéressé n'étant pas installé dans des conditions décentes pour exploiter son activité. Il lui est permis de commencer son activité dans un local adéquat. Toutefois, il devra signer un échéancier afin de s'acquitter de ses dettes.*