

Le: 25 MARS 2024



**REGISTRE DOSSIERS DIA DU : 05/01/2024 au 04/03/2024**

N° : .....

COLLECTIVITE DE SAINT MARTIN		REGISTRE DOSSIERS DIA DU : 05/01/2024 au 04/03/2024						AVIS DCVTE	
N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Objet de la vente			
DIA 97112 24 00007 05/01/2024	Madame Brunier RICOUR Notaire 58 rue de la Paix 97133 SAINT- BARTHELEMY AY181	DANABERG 49 Lotissement Oyster-Pond 97150 SAINT-MARTIN	9181 RUE DE L ESCALE Non communiqué	1445 m <sup>2</sup>	Vente Amiable 720 000,00 € 05/03/2024	Habitation 1 bâtiment comprenant 8 appartements chacun un salon cuisine salle de douche une chambre et mezzanine dont mobilier 50 400,00 €	N'exerce pas son droit de préemption		
DIA 97112 24 00008 05/01/2024	Madame SYLVIE RICOUR- BRUNIER Notaire 58 rue de la paix 97133 SAINT- BARTHELEMY AW524	LA FLIBUSTE 5 PINEST EST 97150 SAINT-MARTIN	114 LOT LES RES DE BAIE ORIENTALE Non communiqué	3304 m <sup>2</sup> 36,64 m <sup>2</sup>	Vente Amiable 275 000,00 € 05/03/2024	Habitation dont mobilier 10 000,00 €	N'exerce pas son droit de préemption		
DIA 97112 24 16001 08/01/2024	SCP HERBERT ET COLLANGES Notaire 4 rue Charles Height Concordia 97150 SAINT-MARTIN AT481, AT878	OREO IMMO CONCEPT 14 rue Grandes Cayes Cul de Sac 97150 SAINT-MARTIN	Red Rock, Résidence Paradise Villas Non communiqué	10207 m <sup>2</sup> 87 m <sup>2</sup>	Vente Amiable 655 500,00 € 08/03/2024	Habitation	N'exerce pas son droit de préemption		

DIA 97112 24 16002 08/01/2024	SCP HERBERT ET COLLANGES Notaire 4 rue Charles Height Concordia 97150 SAINT-MARTIN AW787	DIMELO rue Ferdinand Forest, ZI de Jarry 97122 BAIE-MAHAULT	2 rue des Aréas, Lot 19 LES HAUTS DE LA BAIE Jean-Elite MOUYAL rue Manioc, lot 49/50, ZAC de Hope Estate Hope Estate 97150 SAINT-MARTIN	1874 m <sup>2</sup>	Vente Amiable 420 000,00 € 08/03/2024		N'exerce pas son droit de préemption
DIA 97112 24 16003 08/01/2024	SCP HERBERT ET COLLANGES Notaire 4 rue Charles Height Concordia 97150 SAINT-MARTIN BX142	SAEM SOCIETE COMMUNALE DE SAINT MARTIN (SEMSAMAR) Immeuble du Port Marigot 97150 SAINT-MARTIN	résidence LA COLLINE, 2ème lotissement Madame Gwendoline ETIENNE-JEANETTE 39 rue de Spring, villa 16 Colline Concordia 97150 SAINT-MARTIN	22094 m <sup>2</sup> 85 m <sup>2</sup>	Vente Amiable 230 000,00 € 08/03/2024	Habitation Une maison individuelle de type T4 comprenant séjour, 3 chambres, cuisine, salle d'eau et varangue	N'exerce pas son droit de préemption
DIA 97112 24 16004 08/01/2024	SCP HERBERT ET COLLANGES Notaire 4 rue Charles Height Concordia 97150 SAINT-MARTIN BX142	SOCIETE COMMUNALE DE SAINT MARTIN (SEMSAMAR) Immeuble du Port Marigot 97150 SAINT-MARTIN	résidence La Colline 2ème extension Shane HYMAN 8 impasse des Hodge Rambaud 97150 SAINT-MARTIN	22094 m <sup>2</sup> 85 m <sup>2</sup>	Vente Amiable 207 000,00 € 08/03/2024	Habitation	N'exerce pas son droit de préemption
DIA 97112 24 16005 08/01/2024	SCP HERBERT ET COLLANGES Notaire 4 rue Charles Height Concordia 97150 SAINT-MARTIN AT536, AV570, AV571	Monsieur TEBOURSKI Samir 280 résidence Green Domaine, Avenue Michel Jourdan 06400 CANNES	résidence La Barrière, Red Rock Madame Priscillia WACHTER résidence Grand SAINT MARTIN Galibay 97150 SAINT-MARTIN	5596 m <sup>2</sup> 55 m <sup>2</sup> 55,74 m <sup>2</sup>	Vente Amiable 200 000,00 € 08/03/2024	Habitation dont mobilier 10 500,00 €	N'exerce pas son droit de préemption

DIA 97112 24 16006 08/01/2024	SCP HERBERT ET COLLANGES Notaire 4 rue Charles Height Concordia 97150 SAINT-MARTIN AV254, AV255	Monsieur RODRIGUEZ François domaine de Pînel Ouest, lots 13-14 Terrasses de Cul de Sac Cul de Sac 97150 SAINT-MARTIN	9254 rue Terrasses de Cul de Sac, lot 4 et 5 Domaine de Pînel Ouest. Monsieur Allain DE LASSEE 1 villa Delacaze Saint Jean 97133 SAINT- BARTHELEMY	5142 m <sup>2</sup>  133 m <sup>2</sup>	Vente Amiable 870 000,00 €  08/03/2024	Habitation 2 appartements compmant chacun séjour-chambre avec coin cuisine, placards, sdb, WC et terrasse couv	N'exerce pas son droit de préemption
DIA 97112 24 00010 22/01/2024	OFFICE NOTARIAL Valérie BONADE Notaire Angle des rues Samuel Fahlberg et Jeanne d'Arc 97133 AW524	LA FLIBUSTE 5 Pînel Est Cul-de-Sac 97150 SAINT-MARTIN	114 parc De la Baie-Orientale  Non communiqué	3304 m <sup>2</sup>	Vente Amiable 285 000,00 €  22/03/2024	Habitation  dont mobilier 10 000,00 €	N'exerce pas son droit de préemption
DIA 97112 24 00012 23/01/2024	Maîtres Sylvie RICOUR- BRUNIER Notaire 58 rue De la paix 97133 SAINT- BARTHELEMY BE1095	Monsieur FLEMING LOUIS 79 97150 SAINT-MARTIN	74 LOT LES HAUTS DE CONCORDIA  Non communiqué	1602 m <sup>2</sup>	Vente Amiable 120 000,00 €  23/03/2024	Habitation  dont mobilier 3 600,00 €	N'exerce pas son droit de préemption
DIA 97112 24 00013 30/01/2024	Notaire Arnaud BONNET Notaire Immeuble FUTURA, voie Verte, Z.I Jarry 2428 97189 Baie-Mahault AY164, AY589	AZUR OYSTER BEACH Oyster Pond 97150 SAINT-MARTIN	9165 RUE DE CORALITA  Madame et Monsieur Jacques e Amaury CARLIER 2 résidence Marina rue de l'Escale Oyster Pond 97150 SAINT-MARTIN	1689 m <sup>2</sup>	Vente Amiable 750 000,00 €  30/03/2024	Habitation Maison d'habitation + terrain	N'exerce pas son droit de préemption

DIA 97112 24 00014 30/01/2024	Notaire Louis-Raphael MORTON Notaire 30 rue DELGRES LA VILLE 97110 POINTE-A-PITRE BL23	Monsieur GUEHENNEUC Boris Lot 662 Terres Basses Plum BAY II 97150 SAINT-MARTIN	Non communiqué	10100 m <sup>2</sup>	Vente par adjudication à Tribunal Judiciaire de Basse-Terre Palais de Justice ZAC d eCalebassier 97100 BASSE TERRE Mise à prix : 40 000,00 € 30/03/2024	Habitation	N'exerce pas son droit de préemption
DIA 97112 24 00015 30/01/2024	Cabinet Louis-Raphael MORTON 30 rue DELGRES LA VILLE 97110 POINTE-A-PITRE BL57, BW94	Monsieur L'ETERRE Lionel Paul Marcel 9 Les Treilles Hautes 34190 GANGES	Non communiqué	13924 m <sup>2</sup> 81,52 m <sup>2</sup>	Vente par adjudication à Tribunal Judiciaire de BASSE TERRE en matière de saisie immobilière Mise à prix : 60 000,00 € 30/03/2024		N'exerce pas son droit de préemption
DIA 97112 24 00016 05/02/2024	Notaire SCP HERBERT COLLANGES 97150 SAINT-MARTIN BE915	Madame DEGOIS Sophie 102 rue Olivastre 83230 BORMES-LES- MIMOSAS	LA COLOMBE Non communiqué	905 m <sup>2</sup>	Vente Amiable 450 000,00 € 05/04/2024	Habitation Une maison comprenant: séjour- cuisine, 3 chambres, 2SDB WC,2 DRESSINGS, terrasse,balcon,piscine, dont mobilier 20 000,00 €	N'exerce pas son droit de préemption
DIA 97112 24 00017 05/02/2024	Notaire SYLVIE SELAS RICOUR BRUNIER Notaire 58 rue DE LA PAIX 97133 AN378, AN371	Monsieur JAMES Edwin 17 windsor lane COLE-BAY SINT-MAARTEN	Lotissement VANNY HEDINA VILLA Non communiqué	3253 m <sup>2</sup>	Vente Amiable 161 000,00 € 05/04/2024	dont mobilier 14 000,00 €	N'exerce pas son droit de préemption

DIA 97112 24 00018 05/02/2024	Notaire Jean-Jacques PEREZ Notaire 55 avenue Jacque Cartier 34000 AW60	CAMUR 494 rue Léon Blum 34000	résidence HOTEL MONT VERNON -BATIMENT ANGUILLA Non communiqué	49250 m <sup>2</sup>  38,18 m <sup>2</sup>	Vente Amiable 91 000,00 € 05/04/2024	Commerce dont mobilier 8 000,00 €	N'exerce pas son droit de préemption
DIA 97112 24 00019 05/02/2024	Madame SYLVIE SELAS RICOUR BRUNIER Notaire 58 rue DE LA PAIX 97133 SAINT- BARTHELEMY AW622, AW626	LES LOLOS 23 Horizon Pinel Cul de Sac 97150 SAINT-MARTIN	Copropriété de la place Non communiqué	13540 m <sup>2</sup>  37,48 m <sup>2</sup>	Vente Amiable 238 000,00 € 05/04/2024	Habitation dont mobilier 12 000,00 €	N'exerce pas son droit de préemption
DIA 97112 24 00020 07/02/2024	Notaire Sylvie SELAS RICOUR BRUNIER 58 rue De la paix 97133 SAINT- BARTHELEMY AW524	LM 3 route de l'indigo ZAC de Hope Estate 97150 SAINT-MARTIN	114 parc de la baie orientale Non communiqué	3304 m <sup>2</sup>  76,83 m <sup>2</sup>	Vente Amiable 382 000,00 € 07/04/2024	Habitation dont mobilier 18 000,00 €	N'exerce pas son droit de préemption
DIA 97112 24 00021 07/02/2024	Notaire Sylvie SELAS RICOUR BRUNIER Notaire 58 rue de la paix 97133 AV152, AV569	ARECA IMMO 5 parc de la Baie Orientale 97150 SAINT-MARTIN	41 et 42 rue Lotissement les Terrasse de Cul de Sac Non communiqué	775 m <sup>2</sup>	Vente Amiable 600 000,00 € 07/04/2024		N'exerce pas son droit de préemption
DIA 97112 24 00022 07/02/2024	Notaire Linda SIBERT- BERTAUD Notaire AT1043	SBH VIEW 10 rue F Laurence 97150 SAINT-MARTIN	9680 rue Anse Marcel Non communiqué	719 m <sup>2</sup>	Vente Amiable 350 000,00 € 07/04/2024	Pas d'usage particulier dont mobilier 20 000,00 €	N'exerce pas son droit de préemption

DIA 97112 24 00024 15/02/2024	Notaire SYLVIE RICOUR- BRUNIER Notaire 58 rue de la paix 97133 SAINT- BARTHELEMY BE1123	Madame DONNART Jessie 53 résidence Cannelle 97150 SAINT-MARTIN	résidence Cannelle Monsieur LUC DALMON	14344 m <sup>2</sup> 76,11 m <sup>2</sup>	Vente Amiable 85 050,00 € 15/04/2024	Habitation	N'exerce pas son droit de préemption
DIA 97112 24 00025 15/02/2024	Notaire Sylvie RICOUR- BRUNIER Notaire 58 rue de la paix 97133 SAINT- BARTHELEMY BD810, BD806	Madame et Monsieur DEFOSSEZ/BENSAID Caroline/Stéphane 210 parc Baie Orientale 97150 SAINT-MARTIN	Hope Hill Non communiqué	1831 m <sup>2</sup>	Vente Amiable 490 000,00 € 15/04/2024	sans usage particulier dont mobilier 10 000,00 €	N'exerce pas son droit de préemption
DIA 97112 24 00023 19/02/2024	Monsieur THIERRY PARENT Notaire 4 Place Marechal Jion AT273, AT276, AT279	FAVESE immeuble les Colibri Marigot 97150 SAINT-MARTIN	Domaine de Ionvillier EURL MAGALY PISONI 26 Rue de Ionvillier Anse Marcel	23796 m <sup>2</sup> 35,36 m <sup>2</sup>	Vente Amiable 84 620,39 € 19/04/2024		N'exerce pas son droit de préemption
DIA 97112 24 00026 26/02/2024	Notaire SYLVIE SELAS RICOUR BRUNIER Notaire 58 rue de la paix 97133 AW280	BELLEVUE FANTASTICO LLC Main street PO BOX 625-Charlestown NEVIS	96 Lotissement les résidences de la BAIE ORIENTALE Non communiqué	1770 m <sup>2</sup>	Vente Amiable 1092 500,00 € 26/04/2024	Habitation dont mobilier 57 500,00 €	N'exerce pas son droit de préemption
DIA 97112 24 00027 26/02/2024	Notaire Isabelle BIAUX- ALTMANN Notaire 21 rue du Général de Gaulle 97150 SAINT-MARTIN AO420	HOLSTEIN/JOLY Pieter- Ferdinand/Camille 39 rue De la batterie Lotissement de la Batterie 97150 SAINT-MARTIN	39 rue De la batterie Non communiqué	520 m <sup>2</sup>	Vente Amiable 495 000,00 € 26/04/2024	Habitation dont mobilier 34 000,00 €	N'exerce pas son droit de préemption

DIA 97112 24 00030 27/02/2024	Notaire SCPHERBERT ET COLLANGES Notaire 4 rue Charles Height 97150 SAINT-MARTIN AT941, AT986	36 rue Roger Serpanité 12000 RODEZ	8A Lotissement Mano Wells Cul de Sac Christophe ECOFFET 1A villa Résidence MIADJO 97150 SAINT-MARTIN	928 m²	Vente Amiable 785 000,00 € 27/04/2024	Habitation	N'exerce pas son droit de préemption
DIA 97112 24 00032 27/02/2024	Notaire SCP HERBERT ET COLLANGES Notaire 4 rue Charles Height 97150 SAINT-MARTIN BE1110	Monsieur FLEMING Louis- Constant Unit 2, 1, Cole Bay Plumbago Drive n°3 SINT-MAARTEN	La Colombe Monsieur DANIEL MICHEL 8 bâtiment C Les Portes de Saint-Martin 97150 SAINT-MARTIN	1881 m²	Vente Amiable 170 000,00 € 27/04/2024	terrain à bâtir dont mobilier 10 400,00 €	N'exerce pas son droit de préemption
DIA 97112 24 00031 29/02/2024	Notaire Sylvie SELAS RICOUR-BRUNIER Notaire 58 rue de la Paix 97133 SAINT- BARTHELEMY BP269	Monsieur BLUM Boris 45 rue de Concordia 97150 SAINT-MARTIN	Grand Fond Nord Non communiqué	562 m²	Vente Amiable 97 650,00 € 29/04/2024	Terrain à bâtir dont mobilier 7 350,00 €	N'exerce pas son droit de préemption
DIA 97112 24 00033 01/03/2024	Madame Corinne PEROTTO Notaire 3 allée de l'Amourette 94700 MAISONS-ALFORT AT529	CLAVEL Damien 248 allée Rembrandt 83530 Saint-Raphael	10 Zac du Privilege Alain HABABOU 165 rue Montmartre 75002 PARIS-2E- ARRONDISSEMENT	1944 m²	Vente Amiable 900 000,00 € 01/05/2024	Habitation dont mobilier 45 000,00 €	N'exerce pas son droit de préemption
DIA 97112 24 00034 04/03/2024	Notaire Vincent CORNEILLE Notaire 1 rue des combottes 25115 POUILLEY-LES- VIGNES AY171	SCI TIMCADA M.PORET David et Carine Lotissement les Résidence d'Oyster Pond 97150 SAINT-MARTIN	9171 rue de Carolita Monsieur Frédéric SEBAN Bidemoulié 32340 CASTET-ARROUY	3655 m² 29,11 m²	Vente Amiable 180 000,00 € 04/05/2024	Habitation	N'exerce pas son droit de préemption

DIA 97112 24 00035 04/03/2024	Notaire Vincent CORNEILLE Notaire 1 rue Combottes 25115 POUILLEY-LES- VIGNES AY171	Madame LEUCART Carine	9171 rue de Coralita Monsieur Frédéric SEBAN 32340 CASTET-ARROUY	3655 m <sup>2</sup>  29,92 m <sup>2</sup>	Vente Amiable 140 000,00 €  04/05/2024	Habitation	N'exerce pas son droit de préemption
-------------------------------------	--	-----------------------	--	---	---	------------	--------------------------------------