



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
EXECUTIF DE SAINT MARTIN**

Préfecture de Saint-Barthélemy  
et de Saint-Martin

Le : 23 AVR. 2024

N° : .....

NOMBRE DES MEMBRES DU CONSEIL EXECUTIF				
Légal	En Exercice	Présents	Procuration(s)	Absent(s)
7	7	5	0	2

L'an DEUX MILLE VINGT QUATRE le 18 avril à 9h30 le Conseil Exécutif de SAINT-MARTIN, dûment convoqué, s'est réuni à huis clos, à l'Hôtel de la Collectivité, sous la présidence de Monsieur le 1<sup>er</sup> Vice-Président Alain RICHARDSON.

**ETAIENT PRESENTS :** Alain RICHARDSON, Dominique DEMOCRITE - LOUISY, Michel PETIT, Martine BELDOR, Daniel GIBBES.

Le Président certifie que cette délibération a été :

1 affichée à la porte de l'Hôtel de la Collectivité :

2 reçue à la Préfecture de Saint-Martin le :

**ETAIENT ABSENTS :** Louis MUSSINGTON, Bernadette DAVIS,

**DEPORTE(S) :** //

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Martine BELDOR

DELIBERATION : CE 072-16-2024

**OBJET :** Examen d'une demande d'autorisation d'urbanisme - PC 971127 22 01057 M01

Par délégation du Président  
Le 1<sup>er</sup> Vice-Président  
**Alain RICHARDSON**



**Objet : Examen d'une demande d'autorisation d'urbanisme - PC 971127 22 01057 M01.**

**Vu** le code Général des Collectivités territoriales, notamment son article L. O 6314-1, le 1° du II- de son article L. O 6314-3, ainsi que le 2° de son article L. O 6353-4 ;

**Vu** le code de l'urbanisme de la Collectivité de Saint-Martin, adopté par délibération CT 22-1-2014 du 18 décembre 2014, notamment ses articles 42-1 et suivants, ainsi que ses articles 43-51 et suivants ;

**Vu** la délibération CT 15-01-2018 du 14 novembre 2018 approuvant la modification du code de l'urbanisme de la Collectivité de Saint-Martin, notamment les articles 15-4, 15-5 et 44-27 dudit code ;

**Vu** le Plan d'Occupation de Sols (POS) de la Collectivité de Saint-Martin, approuvé le 28 mars 2002, modifié par délibération CT 40-04-2021 du 19 décembre 2021 ;

**Vu** le Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles (PPRN) de la collectivité de Saint-Martin approuvé, dans sa dernière version, par arrêté préfectoral n° 2011/009/PREF/STMDD du 10 février 2011 et annexé au POS par arrêté Territorial n° U11-06 du 12 août 2011, puis révisé par arrêté préfectoral n° 2021-252 du 03 novembre 2021 ;

**Vu** le permis de construire délivré le 04 août 2022 ;

**Considérant** la demande de modification du permis formulée par **SCI CLEMENTINE représentée par Monsieur MOUYAL Jean Elie**, demeurant 49-50 rue Manioc,ZAC de Hope Estate, Grand Case, 97150 SAINT-MARTIN ;

**Considérant** l'instruction de la demande de **Permis de construire** référencée **PC 971127 22 01057 M01**, déposée le **03 novembre 2023**, effectuée par le service urbanisme de la Collectivité ;

**Considérant** la consultation de la Commission de la Collectivité d'Outre-Mer de Saint-Martin pour la Sécurité (CCPS) du 11 janvier 2024 ;

**Considérant** la consultation de la Commission de la Collectivité d'Outre-Mer de Saint-Martin pour l'Accessibilité (CCPA) du 11 janvier 2024 ;

**Considérant** que le projet concerne le changement de destination des locaux situés en rez-de-chaussée et des travaux de modification mineures ; et ce, sur les parcelles cadastrées **AT890, AT889** situées 1-2 rue de l'Espérance, Lot 1 et 2 Parc Phénix, Grand case, 97150 SAINT MARTIN, d'une superficie de 5 983,00 m<sup>2</sup> ;

**Considérant** que ladite demande est tacite depuis le **03 février 2024** ;

**Considérant** que la surface de plancher créée est de **2 297,75 m<sup>2</sup>** ;

**Considérant** que la destination est la suivante : **ERP ET ENTREPOTS** ;

**Considérant**, le rapport du Président ;

**Le Conseil exécutif,**

**DECIDE :**

<b>POUR :</b>	<b>5</b>
<b>CONTRE :</b>	<b>0</b>
<b>ABSTENTIONS :</b>	<b>0</b>
<b>NE PREND PAS PART AU VOTE :</b>	<b>0</b>
<b>DEPORTE(S)</b>	<b>0</b>

**Article I.** D'émettre un avis d'OCTROI TACITE à la demande de **Permis de construire** référencée **PC 971127 22 01057 M01** ;

**Article II.** D'assortir l'avis susmentionné des prescriptions suivantes :

Le pétitionnaire est tenu de respecter les éventuelles réserves formulées par la Commission de la Collectivité d'Outre-Mer de Saint-Martin pour la Sécurité (CCPS) et la Commission de la Collectivité d'Outre-Mer de Saint-Martin pour l'Accessibilité (CCPA), transmises ultérieurement ;

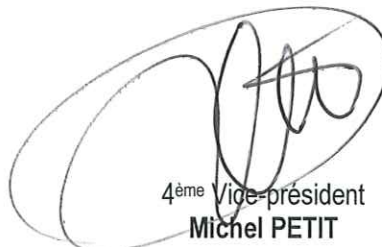
**Article III.** D'autoriser le Président à signer tous actes et documents relatifs à cette affaire ;

**Article IV.** Le Président du Conseil Territorial et le Directeur Général des Services sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération qui sera publiée au Journal Officiel de Saint-Martin

Faite et délibérée le 18 avril 2024.

  
Le 1<sup>er</sup> Vice-Président du Conseil territorial  
Alain RICHARDSON

  
3<sup>ème</sup> Vice-présidente  
Dominique DEMOCRITE-  
LOUISY

  
4<sup>ème</sup> Vice-président  
Michel PETIT

  
Membre du conseil exécutif  
Martine BELDOR

  
Membre du conseil exécutif  
Daniel GIBBES