

Marigot, lundi 12 avril 2021

COMMUNIQUE DE PRESSE

Conseil territorial du 12 avril 2021 : Présentation de la requalification du Front de mer de Marigot

Lors de la présentation du budget primitif de 2021, en séance plénière du Conseil territorial, lundi 12 avril 2021, le Président Gibbs a tenu à présenter le projet de requalification du Front de mer de Marigot.

Ce projet est actuellement dans sa phase de concours à maîtrise d'œuvre. Les premières esquisses proposées par les candidats au concours des architectes, seront présentées au public en juillet 2021.

Par cet aménagement allant du parking de Galisbay au rond-point du Pirate, la mandature Team Gibbs s'engage à créer un lieu valorisant, qualitatif, autant pour les exploitants des infrastructures publiques qui seront construites, que pour la population et les visiteurs qui profiteront du lieu.

Le cahier des charges prévoit un aménagement sur 4 ans, avec 5 phases d'action :

- 1- L'aménagement d'une promenade paysagée devant le cimetière,
- 2- L'aménagement d'espaces verts autour de la Marina Fort Louis,
- 3- Une place végétalisée devant la gare maritime (en cours de rénovation),
- 4- L'aménagement de la zone de marché avec un halle accueillant les marchands ambulants, les étals d'artisanat et le marché alimentaire (24 étals et 10 boutiques),
- 5- Un amphithéâtre pour accueillir les manifestations culturelles.

La Collectivité prévoit également la construction d'un nouveau bâtiment accueillant 4 restaurants et une zone dédiée à la restauration traditionnelle (Lolos), soit au total, 4 restaurants et 16 lolos. Les mosaïques existantes dans l'ancien bâtiment seront conservées dans la mesure du possible et valorisées au sein du nouveau bâtiment.

Les conteneurs actuels installés sur le Front de mer sont temporaires et seront à terme enlevés pour laisser la place à une infrastructure en dur, entièrement nouvelle.

Les candidats au concours d'architecte sont invités à plancher sur l'aménagement d'un Front de mer, accueillant, fonctionnel, avec une circulation et un stationnement entièrement optimisés, des espaces verts en cohérence avec le lieu, du mobilier urbain et un éclairage nocturne.

Les candidats doivent également prévoir une ouverture du centre-ville sur le Front de mer, avec des aménagements adaptés, depuis la rue des Amandiers, la rue de l'Anguille, la rue de l'Eglise méthodiste et la rue de la République.

Un projet parallèle de mise en tourisme des sites historiques, dont le fort Louis, est actuellement en cours et sera intégré à la redéfinition du Front de mer, afin de donner une cohérence globale au projet.

Prochaine étape, la présentation des premières esquisses en juillet 2021.

PÉRIMÈTRE DE L'OPÉRATION



QUELQUES CHIFFRES...

- PLANNING CONCOURS -

DATE	ETAPES
décembre 2020	Publication de l'avis de concours
mai 2021	Date limite de réception des projets
juillet 2021	Attribution du marché de MOE

DURÉE DES TRAVAUX

2021-2025

COÛT DE L'OPÉRATION

20 MILLIONS
D'EUROS

UN PARC URBAIN BALNEAIRE : LIEU DE PROMENADE, DE BIEN ETRE, DE VIE ET D'ANIMATION

FAIRE DU FRONT DE MER DE MARIGOT UN LIEU OÙ IL FAIT BON SE
PROMENER, S'ATTARDER, PROFITER DU PAYSAGE ET DES ANIMATIONS

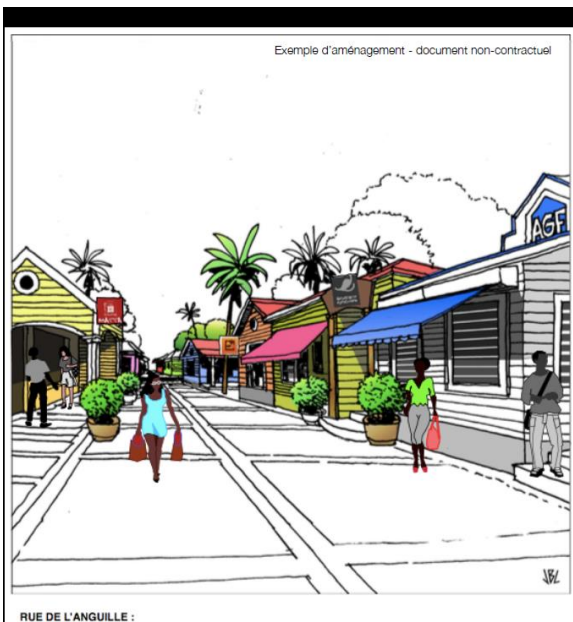


TRANSVERSALITÉ VILLE - MER

Lien centre-ville - front de mer



RUELLE DE L'ÉGLISE ÉVANGÉLISTE, COTÉ VILLE :



RUE DE L'ANGUILLE :

- AMÉNAGEMENT DE LA RUE DE L'ANGUILLE
- CONSTRUCTION DE 4 RESTAURANTS

- 16 lolos-restaurants (environ 600m²) ;
- 10 boutiques / bar de front de mer (environ 100 m²)
- 24 étals pour le marché vivrier (environ 400 m²) ;
- Une zone dédiée aux marchés ambulants (environ 1 000 m²).
- Création d'une percée entre l'hôtel de la Collectivité et le front de mer

