

Projet Eco Quartier Sur Spring - Concordia



DEROULE DE LA PRESENTATION

- **PRESENTATION DU CONTEXTE**
- **PERIMETRE D'INTERVENTION**
- **PROJET ECO QUARTIER**
- **PLANNING**
- **BUDGET**



CONTEXTE

➤ Histoire

EVOLUTION DU QUARTIER

Le quartier de Spring Concordia a commencé à se développer dans les années 1960. C'est dans ce secteur que s'est effectué le développement de Marigot, en accueillant des équipements, des services, des logements collectifs, etc... Ces dernières années, l'urbanisation en fond de vallée gagne de plus en plus les pentes des mornes avec la productions de logements intermédiaires assez denses, mais impactant fortement le paysage.

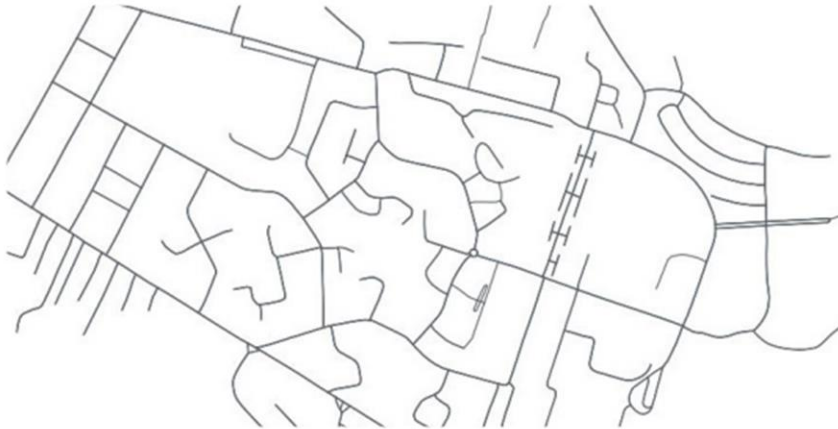


CONTEXTE

➤ Topographie

FORMES VIAIRES ET URBAINES

La trame viaire du secteur laisse entrevoir les différentes phases de l'urbanisation du quartier. Le premier rideau depuis la RN7, qui accueille des équipements, des services et du logement, suit un plan rectiligne. Le secteur plus résidentiel qui accueille un habitat mixte individuel et collectif composé essentiellement de logements locatifs sociaux se distingue par sa trame viaire en impasses successive, hormis pour les opérations les plus récentes. Enfin, l'urbanisation des mornes est visible par la trame viaire en étage permettant de limiter la pente de la route.



CONTEXTE

➤ Données socio-démographiques (Données INSEE 2019)



- Environ 5900 habitants
- Forte concentration de ménage de 15-24 ans (25%)
- Forte concentration de familles monoparentales (18%)
- Forte concentration de cadres et de professions intellectuelles (18%)
- Forte concentration de professions intermédiaires (18%)
- Forte concentration d'employés (18%)

CONTEXTE

❖ Le parc collectif de Saint-Martin

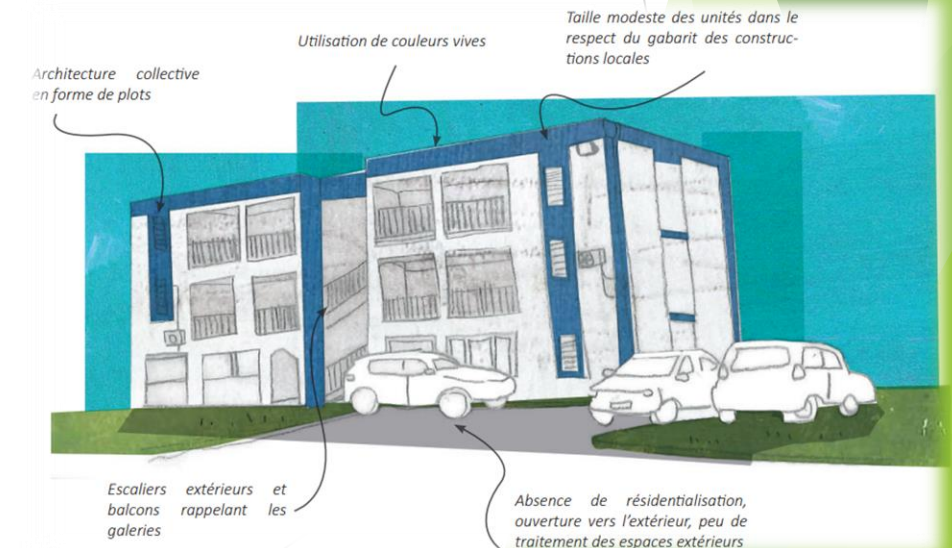
- A Saint-Martin on dénombre **1 732 logements sociaux**.
- Gérés par **trois bailleurs sociaux** :
 - SEMSAMAR (1 084 logements soit 62%),
 - SIG (478 logements soit 27%)
 - SIKOA (170 logements soit 11%)

❖ Concordia concentre 52% du parc collectif

- Sur Concordia on compte **906 logements sociaux** :
 - SEMSAMAR (518 logements soit 57%)
 - SIG (256 logements soit 28%)
 - SIKOA (132 logements soit 15%)



▲ Bloc résidentiel collectif à Concordia



PERIMETRE D'INTERVENTION

➤ Voiries

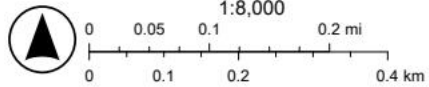


30/05/2023

▬ Projet Eco Quartier
▬ Voirie

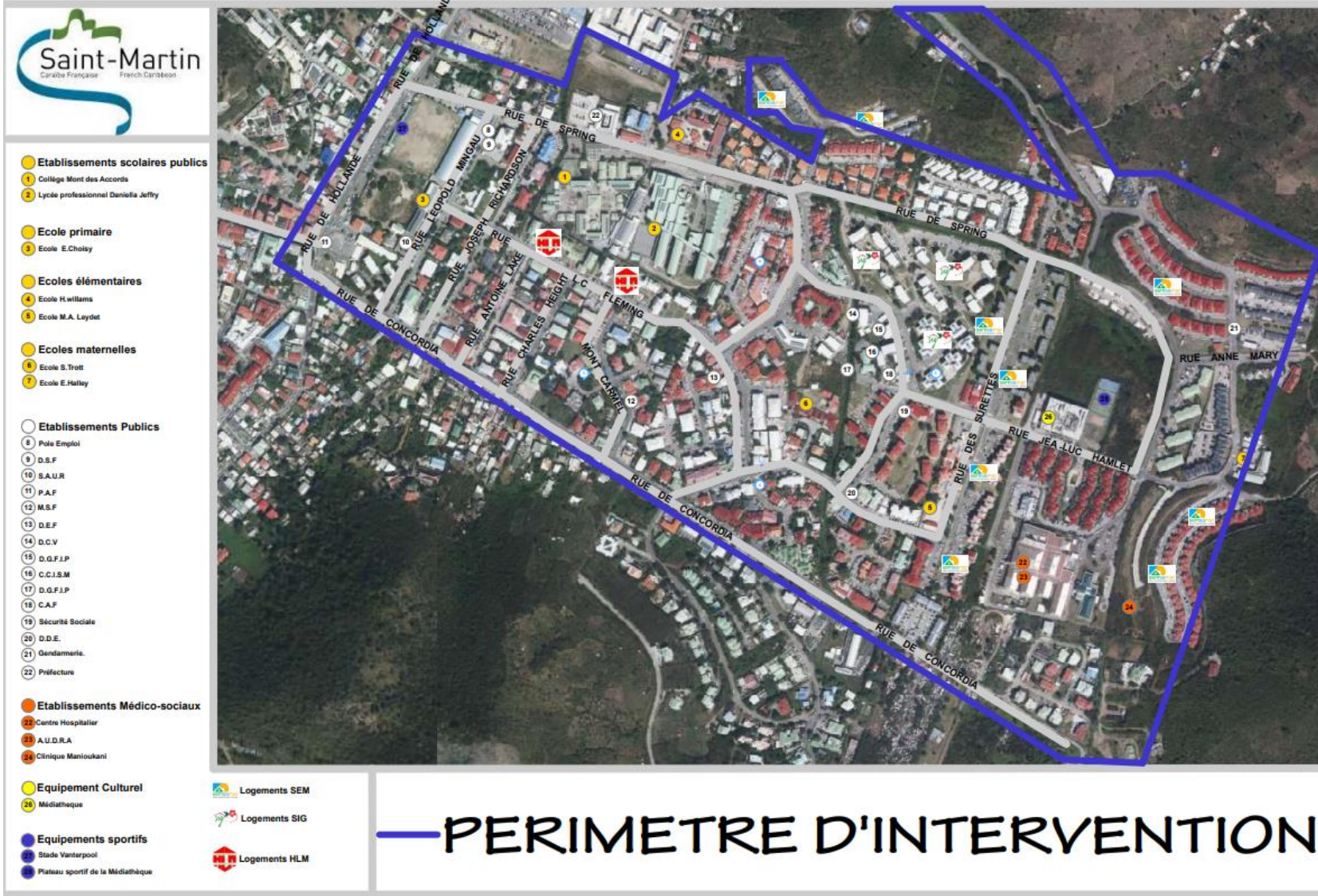
Zonage du DU	ND	UC	UGb	UT
	INAta	UA	UCa	UH
	NB	UB	UG	UP

978-2017-0500-2005-U20N-0M20-E080.jp2



PERIMETRE D'INTERVENTION

➤ Plan Terrestre



PERIMETRE D'INTERVENTION

➤ Acteurs publics et privés

❖ Etablissements scolaires publics (1^{er} & 2nd degrés)

- Ecole Evelina HALLEY (école maternelle)
- Ecole Siméone TROTT (école maternelle)
- Ecole Marie-Amélie LEYDET (école élémentaire)
- Ecole Hervé WILLIAMS (école élémentaire)
- Ecole Emile CHOISY (école primaire)
- Collège Mont des Accords (2nd degré)
- Lycée Professionnel Daniella JEFFRY (2nd degré)



PERIMETRE D'INTERVENTION

➤ Acteurs publics et privés

❖ Etablissements scolaires privés (1^{er} & 2nd degrés)

- Ecole « La Coccinelle » (école maternelle)
- Ecole « Montessori » (école maternelle)
- Ecole « Les petits palmiers » (école maternelle)
- Ecole Jean ROSTAND (école élémentaire)
- Collège Isaac NEWTON (2nd degré)
- Collège-Lycée Victor HUGO (2nd degré)



PERIMETRE D'INTERVENTION

➤ Acteurs publics et privés

❖ Etablissements publics

- Services de la Collectivité de Saint-Martin (DCV, DDE, DSF)
- Services de l'Etat (Préfecture, UTDEAL, UTDEETS, UTDM, UTDAAF)
- DGFIP (Pôle recouvrement, Pôle fiscal, Cadastre)
- PAF
- Gendarmerie
- CCISM
- Pôle Emploi
- Sécurité Sociale (CGSS, CGRR)
- Caf
- SAUR
- EDF



PERIMETRE D'INTERVENTION

➤ Acteurs publics et privés

❖ Etablissements médico-sociaux

- Centre hospitalier LC Fleming
- Clinique privée « Manioukani » (Wataki)
- Médecine du travail
- HAD Saint-Martin
- Association « Tournesol »
- La Croix Rouge
- L'AUDRA de Saint-Martin
- La MSF de Concordia (Comprenant la PMI)
- Plus de 300 acteurs médico-sociaux (médecins, pharmacie, kinés, centre de radiologie, soignants, administratifs, techniciens...)



PERIMETRE D'INTERVENTION

➤ Equipements sur Concordia

❖ Equipements scolaires

- Plus d'une vingtaine d'équipements (implantés sur les sites des établissements scolaires)

❖ Equipements sportifs

- Plateau sportif de la Médiathèque
- Plateaux sportifs bailleurs sociaux
- Stade JL VANTERPOOL

❖ Equipement culturel

- La Médiathèque de Concordia



PROJET ECO QUARTIER

➤ Concept « Eco Quartier »

1 - Arrêter une démarche et un process

Un ÉcoQuartier est tout d'abord un projet qui concrétise une ambition partagée répondant aux besoins de tous en s'appuyant sur les ressources, les contraintes du territoire, ainsi que l'intégration des limites physiques de la Terre. Mobilisant une gouvernance élargie et les citoyens, le projet intègre les contraintes financières, de gestion et d'usage, ainsi que l'évaluation dès sa conception.

2- Veiller au cadre de vie et aux usages

Un ÉcoQuartier privilégie le renouvellement de la ville sur elle-même, pour lutter contre l'artificialisation des sols et mettre en œuvre les conditions du vivre-ensemble, de la qualité architecturale, urbaine, patrimoniale et paysagère. Le projet minimise les nuisances et pollutions et offre un cadre de vie sûr, sain, résilient à toutes et tous, en cohérence avec la ville de demain.

3- Œuvrer pour le développement territorial

Un ÉcoQuartier contribue à soutenir une économie locale, équilibrée et solidaire qui optimise l'utilisation des ressources. Le projet favorise la mixité des fonctions et leur proximité, ainsi que les modes actifs de déplacement, et prend appui sur les multiples opportunités offertes par la transition numérique.

4- S'engager envers l'environnement et le climat

Un ÉcoQuartier préserve et valorise la biodiversité, les sols et les milieux naturels. Il s'appuie sur un urbanisme qui permet de s'adapter au changement climatique et d'atténuer ses impacts grâce notamment à une sobriété énergie-carbone accrue, une réduction et valorisation des déchets ainsi qu'une préservation de la ressource en eau.

PROJET ECO QUARTIER

➤ Parties prenantes

Engagement Eco Quartier :

« Concevoir un projet prenant en compte les besoins de tous et les particularités du territoire »

Constitution d'un Comité Technique :

- La Collectivité de Saint-Martin
- L'état
- Les bailleurs sociaux

Constitution d'un Comité de Pilotage :

- La Collectivité
- L'Etat
- Les bailleurs sociaux
- Les opérateurs
- Des acteurs publics et privés
- Une représentation des associations



PROJET ECO QUARTIER

➤ Travaux de proximité :

- Travaux de construction et de rénovation d'abris poubelles
- Réhabilitation signalétique horizontale & verticale
- Travaux de reprise de l'éclairage public
- Réhabilitation des espaces verts (plantation, entretien, aménagement)
- Remobilisation des transformateurs
- Réhabilitation des espaces de jeux
- Travaux de réhabilitation du puit (Rue de Hollande)
- Interventions diverses Rue de Hollande



Planning

➤ Rétroplanning :

❖ Rencontres et réunions de travail :

- Réunion de travail avec la direction de l'aménagement du territoire (Juin 2023)
- Rencontres avec les acteurs publics et privés (Juin 2023)
- Rencontres avec les opérateurs (Juin / Juillet 2023)
- Rencontres avec les bailleurs sociaux (Juillet 2023)
- Rencontres avec les associations (Juillet 2023)

❖ Création Cotech et Copil (Juillet 2023)

❖ Conférence de presse (Juillet 2023)

❖ Démarrage du projet



Budget

➤ Financements croisés :

- Activation des marchés de la commande publique au sein de la Collectivité
- Appel au service technique de la Collectivité
- Sollicitation des administrations et institutions
- Sollicitation des bailleurs sociaux
- Appel aux fonds européens (FEDER)





Merci de votre attention

Thank you for your attention